

CITTÀ DI ARICCIA



# CITTÀ DI ARICCIA

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AREA I

Servizio Palazzo Chigi

**SERVIZIO DI PULIZIA DI PALAZZO CHIGI, “BIBLIOTECA  
ATTIVA” PRESSO GLI “STALLONI CHIGI” E SERVIZI  
IGIENICI PUBBLICI**

**QUADRO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI NECESSARI PER  
L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

*Approvato con determinazione Dirigenziale, n. \_\_\_\_\_ R.G. del \_\_/\_\_/2020*

# PROSPETTO ECONOMICO E CALCOLO DELLA SPESA PER L'ACQUISIZIONE DELLA FORNITURA

Articolo 23, comma 15, del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

L'importo complessivo del servizio, stimato per un periodo di durata contrattuale di 2 (due) anni, è stato determinato come di seguito specificato.

I costi considerati nel calcolo della spesa includono: costi dei prodotti detergenti/disinfettanti e sanificanti, costo orario del personale, costi delle attrezzature e del loro mantenimento, costi per lo smaltimento dei rifiuti prodotti, oltre ad ogni altro onere per dare la prestazione completa nei termini specificati nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

L'attribuzione oraria per i singoli ambienti è da intendersi indicativa e non vincolante e potrà essere oggetto di modifica, in funzione delle esclusive esigenze dell'Amministrazione Comunale e secondo le indicazioni del DEC – direttore dell'esecuzione del contratto – al fine di migliorare l'efficacia e l'economicità del servizio.

L'importo complessivo del servizio che si intende appaltare, elaborato da questo servizio, è pertanto definito come segue:

LOCALI	SUPERFICIE MQ	ATTIVITÀ ORE/ANNO	INCIDENZA COSTO ORARIO € 17,00 / ORE ANNUE
<b>Palazzo Chigi:</b>			
Piano Terra	1.190	676	€ 11.492,00
Piano Nobile – primo piano	1.480	520	€ 8.840,00
Piano Mezzanini – secondo piano	1.350	312	€ 5.304,00
Altana – ultimo piano	150	104	€ 1.768,00
<b>Biblioteca Attiva "Stalloni Chigi"</b>	228	520	€ 8.840,00
<b>Servizi igienici pubblici</b>	A CORPO	520	€ 8.840,00
<b>Totali</b>	<b>4.398</b>	<b>2.652</b>	<b>€ 45.084,00</b>
Da cui deriva:			
Totale annuale manodopera			€ 45.084,00
Approvvigionamento materiali e attrezzature			€ 1.803,36
Spese generali			€ 4.508,40

Utile di impresa			€ 4.508,40
<b>Costo stimato annuo servizio</b>			<b>€ 55.904,16</b>
Di cui:			
Importo prestazioni a base di gara			€ 54.786,08
Costo sicurezza non soggetto a ribasso			€ 1.118,08

Da cui deriva il seguente quadro economico:

Totale importo servizi e prestazioni annuale	€	55.904,16	€	55.904,16
--	---	-----------	---	-----------

di cui:

Importo servizi e prestazioni annui a base di gara	€	54.786,08
--	---	-----------

Oneri sicurezza	€	1.118,08
-----------------	---	----------

Totale importo servizi e prestazioni annuale	€	55.904,16	€	55.904,16
--	---	-----------	---	-----------

<b>Totale importo servizi e prestazioni biennale</b>	<b>€</b>	<b>111.808,32</b>	<b>€</b>	<b>111.808,32</b>
--	----------	-------------------	----------	-------------------

di cui:

Importo servizi e prestazioni a base di gara	€	109.572,15
--	---	------------

Oneri sicurezza	€	2.236,17
-----------------	---	----------

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

• IVA 22%	€	24.597,83
-----------	---	-----------

• Art. 113 D.Lgs. n.50/2016 – quota personale	€	2.236,17
---	---	----------

Totale somme a disp.ne	€	26.834,00	€	26.834,00
------------------------	---	-----------	---	-----------

<b>Totale generale</b>	<b>€</b>	<b>138.642,32</b>
------------------------	----------	-------------------

Ariccia, 20/07/2020

Il Dirigente Area I  
Dott. Claudio Fortini

Servizio Palazzo Chigi

Sig. Giuseppe Vitelli