



# COMUNE DI ARICCIA

PROVINCIA DI ROMA

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in data : 24/02/2004

Atto n. 4

**Oggetto:** RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DOVUTO PER IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE (ART. 16 D.P.R. 380/01 E S.M.I.) - DETERMINAZIONI.

L'anno **DUEMILAQUATTRO** addì **VENTIQUATTRO** del mese di **FEBBRAIO**, alle ore **19.25** nella sala adibita alle sedute delle adunanze consiliari a seguito di invito diramato dal Presidente in data 19/2/2004 prot. n. 5243, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria-urgente e in seduta pubblica di 1° convocazione.

Presiede la seduta il Sig. IACOANGELI PIERO

Il risultato dell'appello nominale è il seguente:

1) IACOANGELI PIERO	PRESIDENTE	S
2) VITTORIOSO FRAPPELLI	SINDACO	S
3) ASARO MARIO	CONSIGLIERE	S
4) BARBETTA FAUSTO ANTONIO	CONSIGLIERE	S
5) BLASI ALESSANDRO	CONSIGLIERE	S
6) BRANDIMARTE GIOVANNI	CONSIGLIERE	S
7) CICCARELLA GIANCARLO	CONSIGLIERE	S
8) COLAGROSSI SANDRO	CONSIGLIERE	S
9) DE LORIPA MASSIMO	CONSIGLIERE	S
10) DE ROSSI MARCO	CONSIGLIERE	S
11) DI FELICE ROBERTO	CONSIGLIERE	S
12) FABI GIANNA	CONSIGLIERE	N
13) FONTANA ARNALDI CORA	CONSIGLIERE	N
14) FORTINI PIERLUIGI	CONSIGLIERE	S
15) MARMO PAOLINO	CONSIGLIERE	N
16) MARUCCI BERNARDO	CONSIGLIERE	S
17) PICCARRETA UGO	CONSIGLIERE	N
18) PROIETTI LUIGINO	CONSIGLIERE	S
19) SALLUSTIO LUISA	CONSIGLIERE	S
20) TOMEI EDOARDO	CONSIGLIERE	S
21) TOTI GIOVANNI	CONSIGLIERE	S

S = Presenti n. 17 N = Assenti n. 4

Con l'assistenza del SEGRETARIO GENERALE DR. FABRIZIO RITA

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto indicato, dopo aver nominato scrutatori i seguenti Consiglieri:

Fortini Pierluigi, De Rossi Marco, Barbetta Fausto

Sono presenti i seguenti assessori:

Fabi Giorgio, Pompili Pierluigi, Serafini Michele, Fortini Carlo, Tontini Giuseppe

In continuazione di seduta.

Alle ore 19,30 è entrato il Consigliere Piccarreta (P.18).

Alle ore 19,36 è entrato il Consigliere Fabi Gianna (P.19).

Alle ore 19,40 è entrato il Consigliere Marmo (P.20) ed è uscito l'assessore Serafini.

Alle ore 20,05 è entrato il Consigliere Fontana Arnaldi (P.21).

Alle ore 21,25 escono i Consiglieri Tomei e Fontana Arnaldi (P. 19).

Esce anche l'assessore Tontini.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che si allega alla presente;

Uditi gli interventi, così come riportati nel verbale allegato quale parte integrante e sostanziale;

Udita la dichiarazione di voto del Consigliere Barbetta, riportata alla pag. n. 45 del verbale allegato;

Visto l'esito della votazione a scrutinio palese, da cui risulta:

Presenti: 19;

Votanti: 12;

Voti favorevoli: 11;

Contrari: 1; (Barbetta)

Astenuti: 7; (Brandimarte, Sallustio, Asaro, Marmo, Piccarreta, Toti, Di Felice)

## DELIBERA

È approvata la proposta di deliberazione che, allegata alla presente, ne costituisce parte integrante e sostanziale.



# COMUNE DI ARICCIA

## PROVINCIA DI ROMA

Ufficio proponente : UFF. URBANISTICA - EDIL. PRIVATA

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO

Del 30/01/04

N° 129

**OGGETTO: RATEIZZAZIONE CONTRIBUTO DOVUTO PER IL RILASCIO DI PERMESSO DI COSTRUIRE (ART. 16 D.P.R. 380/01 E S.M.I.) - DETERMINAZIONI.**

Cap. \_\_\_\_\_  Competenza .....  Residui ..... Somma stanziata (+)  .....

Variatione in aumento (+)  .....

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario

Variatione in diminuzione (+)  .....

Somme già impegnate (+)  .....

**ATTESTA**

Somma disponibile  .....

come nel prospetto che segue la copertura finanziaria della .....

complessiva spesa di  .....

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile di Area

*Al sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 che testualmente recita:...*

- 1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla sola regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.*
- 2. Nel caso in cui l'Ente non abbia funzionari responsabili dei servizi il parere è espresso dal Segretario dell'Ente in relazione alle sue competenze.*
- 3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.*

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA SETTORE GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO**

VISTO: Si esprime, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA dell'atto il seguente parere:

Ariccia, li 14/02/04

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*GIUSTINIANI VALTER*

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE SETTORE AREA ECONOMICA FINANZIARIA**

VISTO: Si esprime, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE dell'atto il seguente parere:

Ariccia, li 13/2/04

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*DR.SSA ELEONORA MAGNANIMI*

#### **L'ASSESSORE AL RAMO O IL SINDACO**

VISTO

L'ASSESSORE o il SINDACO

Ariccia, li \_\_\_\_\_

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- l'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e s.m.i., in materia di permesso di costruire, attribuisce alla Regione la definizione delle tabelle parametriche sulla base delle quali stabilire l'incidenza degli oneri di urbanizzazione;
- la legge regionale 12/09/1977 n° 35 ha fissato le tabelle parametriche regionali e norme di applicazione della legge 28 gennaio 1977, n° 10, per la determinazione del contributo per le spese di urbanizzazione gravante i permessi di costruire;
- l'art. 21 della Legge Regionale n° 28 del 02/05/1980 prevede che il contributo dovuto per il rilascio dei permessi di costruire può essere corrisposto con versamenti rateali non superiori alle quarantotto mensilità con possibilità di garantire gli stessi con fidejussione prestata da un istituto bancario o assicurativo ritenuto idoneo dal Comune;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 88 del 08/09/1995 ha stabilito che il contributo di cui all'ex art. 3 della L. 10/77, ora art. 16 D.P.R. 380/01, può essere versato, su richiesta del concessionario, in quattro rate per un periodo massimo di 180 giorni dal momento del rilascio del Permesso di Costruire;

**CONSIDERATO** che si intende ridefinire le modalità ed i termini per la rateizzazione dei contributi concessori in attuazione alla L.R. 28/80;

**VISTO** il D.P.R. 06/06/2001 n° 380 e s.m.i.;

**VISTE** le leggi regionali n° 35/77, n° 28/80;

**VISTA** la nota prot. n° 4865 del 17/02/2003, con la quale il Responsabile Urbanistica Edilizia Privata chiede di valutare la possibilità di rivedere le modalità del versamento rateale degli oneri dovuti per il rilascio dei Permessi di Costruire previste dalla D.C.C. n° 88/95, in conformità a quanto previsto dalla L.R. 28/80;

**VISTO** il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267, Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali;

### DELIBERA

di impartire la seguente direttiva per la rateizzazione del contributo dovuto per il rilascio del Permesso di Costruire, facendo proprio quanto stabilito dalle leggi regionali n° 35/77, n° 28/80, ovvero di rateizzare gli oneri di urbanizzazione e costo di costruzione, su espressa richiesta dei cittadini o dei concessionari secondo le modalità di seguito riportate:

a) 1a rata (pari ad  $\frac{1}{4}$  della somma totale da versare) all'atto del rilascio del Permesso di Costruire;

b) 2a rata (pari ad  $\frac{1}{4}$  della somma totale da versare) entro 180 giorni dalla prima rata;

c) 3a rata (pari ad  $\frac{1}{4}$  della somma totale da versare) entro 360 giorni dalla prima rata;

d) 4a rata (pari ad  $\frac{1}{4}$  della somma totale da versare) entro 540 giorni dalla prima rata;

- in caso di rateizzazione, all'atto del rilascio del Permesso di Costruire, l'importo rimanente dovrà essere garantito da polizza fidejussoria prestata da un istituto bancario o assicurativo, per un importo pari al contributo determinato dall'Ufficio Tecnico aumentato del 40% per ottemperare a quanto previsto dall'art. 42 del D.P.R. 380/01;

- in caso di ritardo di versamento alle scadenze su riportate si applicano gli aumenti previsti dall'art. 42 del D.P.R. 380/01 applicati alle singole rate;

- la relativa polizza fidejussoria potrà essere svincolata soltanto quando saranno interamente corrisposte le somme dovute;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267.

# COMUNE DI ARICCIA

**IL PRESIDENTE**

IACOANGELI PIERO

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to DR. FABRIZIO RITA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Io, visto gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio e, per rimanervi 15 giorni consecutivi in data **08 MAR. 2004**

**IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA**

F.to LUIGI MORETTI

conforme all'originale

MAR. 2004



**IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA**

LUIGI MORETTI

**ESECUTIVITA'**

l'atto è divenuto esecutivo il

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to DR. FABRIZIO RITA