



COMUNE DI ARICCIA

PROVINCIA DI ROMA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in data : 01/06/2012

Atto n. 8

**Oggetto: ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R.
LAZIO N. 35/77 E DELL'ART. 16 COMMA 9 DEL D.P.R. 380/01**

L'anno DUEMILADODICI, il giorno UNO, del mese di GIUGNO, alle ore 12:03 nella Sede Comunale, è presente la Dott.ssa Enza Caporale nella qualità di COMMISSARIO nominato con decreto del prefetto di Roma del 16 marzo 2012.

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Claudia Tarascio

OGGETTO : ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 35/77 E DELL'ART. 16 COMMA 9) DEL D.P.R. 380/01

Premesso che:la revisione e l'adeguamento delle tabelle parametriche per la determinazione degli oneri concessori si rendono necessarie in virtù del fatto che le tabelle attualmente in vigore (approvate con Delibera C.C. n. 334 del 12.10.1977 e successivamente aggiornate con Delibera C.C. n. 88 del 08.09.1995, Delibera C.C. n. 105 del 27.11.1995, Delibera G.M. n. 284 del 21.09.1998) risalgono all'anno 1998 e che le stesse devono essere aggiornate, in base ai valori del costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge n. 10/77, al settembre 2011;

Visto l'art. 282 della L.R. n. 10 del 10.05.2001, in base al quale il costo di costruzione è costituito dal 50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata come definiti, al momento, con deliberazione di G.R. Lazio del 10.12.1996 n. 9678 avente oggetto "Determinazione dei limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con fondi di edilizia agevolata";

Considerato che l'art. 136, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001 ha abrogato l'art. 10, comma 2, della legge n. 10/77 e, pertanto, la quota del contributo di costruzione commisurata al costo di costruzione e relativa ad opere o impianti non destinati alla residenza deve essere determinata dalla Regione Lazio ai sensi dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001;

Viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 270 del 26.10.1977 e n. 698 del 19.10.1983 relative alla determinazione della quota del contributo di costruzione commisurata al costo di costruzione sia per interventi di nuova costruzione che per interventi da eseguire su edifici esistenti;

Considerato che in base ai contenuti delle deliberazioni della Giunta Regionale di cui sopra è comunque possibile, in attesa di diverse e più precise disposizioni regionali, determinare l'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione anche per gli edifici precedentemente disciplinati dall'art. 10, comma 2, della legge n. 10/77, ossia per costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali ricadenti nella zona omogenea D di cui al D.M. n. 1444/68 e per edifici destinati ad uso collettivo;

Viste le tabelle ISTAT recanti "Numeri e indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale" sulla scorta delle quali va operato l'aggiornamento della misura del contributo di costruzione commisurato sia agli oneri di urbanizzazione che al costo di costruzione;

Dato atto che l'aggiornamento del costo di costruzione si riferisce sia alle attività residenziali che non residenziali in quanto, per queste ultime, il costo di costruzione risulta rapportato a quello della residenza come previsto dalle disposizioni regionali citate;

Visto l'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Legge Regionale n. 35/77 e ss.mm.ii;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto è stato espresso parere favorevole, in ordine alla sola regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio interessato;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. di procedere all'aggiornamento della quota del contributo di costruzione applicando i coefficienti di rivalutazione desunti dall'andamento degli indici ISTAT relativi all'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, aggiornati al mese di marzo 2012;
3. di dare atto che per l'adeguamento del costo di costruzione, come riportato nella tabella A, si applica il coefficiente 1,3933 (01.06.2001 – 31.03.2012);
4. di dare atto che per l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, come riportato nella tabella B, si applica il coefficiente 1,48 (01.09.1998 – 31.03.2012);
5. di dare atto che il valore della quota del contributo di costruzione aggiornato è pari, per arrotondamento in difetto, a € 363,00 (eurotrecentosessantatre/00);
6. di applicare l'aggiornamento del contributo a tutti i provvedimenti edilizi rilasciati successivamente alla data di esecutività del presente atto;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

TABELLA A COSTO DI COSTRUZIONE –

Tabella riepilogativa dal:1/6/2001 al:31/3/2012

N	Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.
1	1/6/2001	31/3/2012	3956	1,3933	39,33	260,81	363,39	102,58	363,386	110,1	120,1	1,2773

TABELLA B ONERI DI URBANIZZAZIONE –

Tabella riepilogativa dal 01/09/1998 al 01/09/2011

N	Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.
1	1/9/1998	31/3/2011	4960	1,4836	48,4	1,00	1,48	0,48	1,4836	103,4	120,1	1,2773

CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ADEGUAMENTO

ZONA P.R.G.	Destinazioni residenziali						
		TARIFFE per I.F.F. inferiore a 1 mc/mq		TARIFFE per I.F.F. pari a 1 mc/mq		TARIFFE per I.F.F. pari a 2 mc/mq	
		URB. PRIM.	URB. SEC.	URB. PRIM.	URB. SEC.	URB. PRIM.	URB. SEC.
A	Euro/mc	7,74	15,41	7,75	15,40	7,75	15,40
B1	Euro/mc	16,41	15,40	20,07	15,40	12,76	15,40
B2	Euro/mc	22,08	16,94	20,07	15,40	12,76	15,40

E1-B3	Euro/mc	23,08	17,71	20,07	15,40	12,76	15,40
B4	Euro/mc	24,08	18,48	20,07	15,40	12,76	15,40
B5	Euro/mc	25,09	19,25	20,07	15,40	12,76	15,40
C2	Euro/mc	24,08	18,48	20,07	15,40	12,76	15,40
C3	Euro/mc	26,09	20,02	20,07	15,40	12,76	15,40
C4	Euro/mc	28,10	21,57	20,07	15,40	12,76	15,40
C5	Euro/mc	30,10	23,11	20,07	15,40	12,76	15,40
E2- E3- H1-H2	Euro/mc	30,10	23,11	20,07	15,40	12,76	15,40

**CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZ. PRIMARIA E SECONDARIA
ADEGUAMENTO**

ZONA P.R.G.	Destinazioni turistiche, commerciali e direzionali						
	TARIFFE per I.F.F. inferiore a 1 mc/mq	I.F.F. pari a 1 mc/mq	I.F.F. pari a 2 mc/mq	I.F.F. pari a 3,5 mc/mq	I.F.F. pari a 4,5 mc/mq	I.F.F. pari a 7,5 mc/mq	
		<i>URB. PRIM. E SECOND.</i>	<i>URB. PRIM. E SECOND.</i>	<i>URB. PRIM. E SECOND.</i>	<i>URB. PRIM. E SECOND.</i>	<i>URB. PRIM. E SECOND.</i>	<i>URB. PRIM. E SECOND.</i>
B2	Euro/mc	35,33	32,12	29,22	26,14	21,16	19,30
E1-B3	Euro/mc	36,93	32,12	29,22	26,14	21,16	19,30
B4	Euro/mc	38,54	32,12	29,22	26,14	21,16	19,30
B5	Euro/mc	40,14	32,12	29,22	26,14	21,16	19,30
C2	Euro/mc	38,54	32,12	29,22	26,14	21,16	19,30
C3	Euro/mc	41,75	32,12	29,22	26,14	21,16	19,30
C4	Euro/mc	44,96	32,12	29,22	26,14	21,16	19,30
C5	Euro/mc	48,17	32,12	29,22	26,14	21,16	19,30
E2- E3- H1-H2	Euro/mc	48,17	32,12	29,22	26,14	21,16	19,30

**PARAMETRI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER COSTRUZIONI ED
IMPIANTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI**

ADEGUAMENTO

Tipo di Onere	Unità di misura	Classi di costo per numero di addetti				
		da 0 a 15	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000
Urban. Primaria per mq. di sup. utile coperta al piano	U.p.1 Euro/mq	9,02	10,74	12,45	14,78	16,49
Urban. Primaria per mq. di superf. di insediamento	U.p.2 Euro/mq	2,49	3,11	3,73	4,20	4,82
Urban. Secondaria per mq. di superficie di insediamento	U.s. Euro/mq	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57
Urban. per mc. di costruzione industr. artig. nonché direz. per residenze di servizio od assimilabili	U.c. Euro/mq	12,45	14,49	16,67	18,62	20,69



COMUNE DI ARICCIA

PROVINCIA DI ROMA

Ufficio proponente: UFFICIO EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO

Del 30/05/2012 N° 16

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. LAZIO N. 35/77 E DELL'ART. 16 COMMA 9 DEL D.P.R. 380/01

Cap. _____ <input checked="" type="checkbox"/> Competenza <input type="checkbox"/> Residui	Somma stanziata	(+) €.
	Variazione in aumento	(+) €.
	Variazione in diminuzione	(+) €.
Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario	Somme già impegnate	(+) €.

ATTESTA

Somma disponibile €.

come nel prospetto che segue la copertura finanziaria della complessiva

spesa di €.

Il Responsabile di Area

Data _____

Ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 che testualmente recita:

- 1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla sola regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.*
- 2. Nel caso in cui l'Ente non abbia funzionari responsabili dei servizi il parere è espresso dal Segretario dell'Ente in relazione alle sue competenze.*
- 3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.*

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTO: Si esprime, in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA** dell'atto il seguente parere:

FAVOREVOLE

Ariccia, li 30-05-2012

IL DIRIGENTE

Ing. Piergiuseppe Rosatelli

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

VISTO: Si esprime, in ordine alla **REGOLARITA' CONTABILE** dell'atto il seguente parere:

Favorevole

Ariccia, li 30/05/2012

IL DIRIGENTE

OGGETTO : ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELLA L.R. 35/77 E DELL'ART. 16 COMMA 9) DEL D.P.R. 380/01

Premesso che:la revisione e l'adeguamento delle tabelle parametriche per la determinazione degli oneri concessori si rendono necessarie in virtù del fatto che le tabelle attualmente in vigore (approvate con Delibera C.C. n. 334 del 12.10.1977 e successivamente aggiornate con Delibera C.C. n. 88 del 08.09.1995, Delibera C.C. n. 105 del 27.11.1995, Delibera G.M. n. 284 del 21.09.1998) risalgono all'anno 1998 e che le stesse devono essere aggiornate, in base ai valori del costo di costruzione di cui all'art. 3 della Legge n. 10/77, al settembre 2011;

Visto l'art. 282 della L.R. n. 10 del 10.05.2001, in base al quale il costo di costruzione è costituito dal 50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata come definiti, al momento, con deliberazione di G.R. Lazio del 10.12.1996 n. 9678 avente oggetto "Determinazione dei limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con fondi di edilizia agevolata";

Considerato che l'art. 136, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001 ha abrogato l'art. 10, comma 2, della legge n. 10/77 e, pertanto, la quota del contributo di costruzione commisurata al costo di costruzione e relativa ad opere o impianti non destinati alla residenza deve essere determinata dalla Regione Lazio ai sensi dell'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001;

Viste le deliberazioni della Giunta Regionale n. 270 del 26.10.1977 e n. 698 del 19.10.1983 relative alla determinazione della quota del contributo di costruzione commisurata al costo di costruzione sia per interventi di nuova costruzione che per interventi da eseguire su edifici esistenti;

Considerato che in base ai contenuti delle deliberazioni della Giunta Regionale di cui sopra è comunque possibile, in attesa di diverse e più precise disposizioni regionali, determinare l'ammontare del contributo commisurato al costo di costruzione anche per gli edifici precedentemente disciplinati dall'art. 10, comma 2, della legge n. 10/77, ossia per costruzioni o impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali ricadenti nella zona omogenea D di cui al D.M. n. 1444/68 e per edifici destinati ad uso collettivo;

Viste le tabelle ISTAT recanti "Numeri e indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale" sulla scorta delle quali va operato l'aggiornamento della misura del contributo di costruzione commisurato sia agli oneri di urbanizzazione che al costo di costruzione;

Dato atto che l'aggiornamento del costo di costruzione si riferisce sia alle attività residenziali che non residenziali in quanto, per queste ultime, il costo di costruzione risulta rapportato a quello della residenza come previsto dalle disposizioni regionali citate;

Visto l'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001;

Vista la Legge Regionale n. 35/77 e ss.mm.ii;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto è stato espresso parere favorevole, in ordine alla sola regolarità tecnica da parte del responsabile del servizio interessato;

DELIBERA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;

COMMISSARIO-CONSIGLIO Proposta n.ro 16 del 30/05/2012

2. di procedere all'aggiornamento della quota del contributo di costruzione applicando i coefficienti di rivalutazione desunti dall'andamento degli indici ISTAT relativi all'indice dei prezzi al consumo per famiglie di operai ed impiegati, aggiornati al mese di marzo 2012;
3. di dare atto che per l'adeguamento del costo di costruzione, come riportato nella tabella A, si applica il coefficiente 1,3933 (01.06.2001 – 31.03.2012);
4. di dare atto che per l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, come riportato nella tabella B, si applica il coefficiente 1,48 (01.09.1998 – 31.03.2012);
5. di dare atto che il valore della quota del contributo di costruzione aggiornato è pari, per arrotondamento in difetto, a € 363,00 (eurotrecentosessantatre/00);
6. di applicare l'aggiornamento del contributo a tutti i provvedimenti edilizi rilasciati successivamente alla data di esecutività del presente atto;
7. di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo.

TABELLA A COSTO DI COSTRUZIONE –

Tabella riepilogativa dal:1/6/2001 al:31/3/2012

N.	Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.
1	1/6/2001	31/3/2012	3956	1,3933	39,3	260,81	363,39	102,58	363,386	110,1	120,1	1,2773

TABELLA B ONERI DI URBANIZZAZIONE –

Tabella riepilogativa dal 01/09/1998 al 01/09/2011

N.	Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.
1	1/9/1998	31/3/2011	4960	1,4836	48,4	1,00	1,48	0,48	1,4836	103,4	120,1	1,2773

CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ADEGUAMENTO

ZONA P.R.G.	Destinazioni residenziali						
		TARIFFE per I.F.F. inferiore a 1 mc/mq		TARIFFE per I.F.F. pari a 1 mc/mq		TARIFFE per I.F.F. pari a 2 mc/mq	
		URB. PRIM.	URB. SEC.	URB. PRIM.	URB. SEC.	URB. PRIM.	URB. SEC.
A	Euro/mc	7,74	15,41	7,75	15,40	7,75	15,40
B1	Euro/mc	16,41	15,40	20,07	15,40	12,76	15,40

B2	Euro/mc	22,08	16,94	20,07	15,40	12,76	15,40
E1-B3	Euro/mc	23,08	17,71	20,07	15,40	12,76	15,40
B4	Euro/mc	24,08	18,48	20,07	15,40	12,76	15,40
B5	Euro/mc	25,09	19,25	20,07	15,40	12,76	15,40
C2	Euro/mc	24,08	18,48	20,07	15,40	12,76	15,40
C3	Euro/mc	26,09	20,02	20,07	15,40	12,76	15,40
C4	Euro/mc	28,10	21,57	20,07	15,40	12,76	15,40
C5	Euro/mc	30,10	23,11	20,07	15,40	12,76	15,40
E2- E3- H1-H2	Euro/mc	30,10	23,11	20,07	15,40	12,76	15,40

**CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZ. PRIMARIA E SECONDARIA
ADEGUAMENTO**

ZONA P.R.G.	Destinazioni turistiche, commerciali e direzionali						
	TARIFFE per I.F.F. inferiore a 1 mc/mq	I.F.F. pari a 1 mc/mq	I.F.F. pari a 2 mc/mq	I.F.F. pari a 3,5 mc/mq	I.F.F. pari a 4,5 mc/mq	I.F.F. pari a 7,5 mc/mq	
		URB. PRIM. E SECOND.	URB. PRIM. E SECOND.	URB. PRIM. E SECOND.	URB. PRIM. E SECOND.	URB. PRIM. E SECOND.	URB. PRIM. E SECOND.
B2	Euro/mc	35,33	32,12	29,22	26,14	21,16	19,30
E1-B3	Euro/mc	36,93	32,12	29,22	26,14	21,16	19,30
B4	Euro/mc	38,54	32,12	29,22	26,14	21,16	19,30
B5	Euro/mc	40,14	32,12	29,22	26,14	21,16	19,30
C2	Euro/mc	38,54	32,12	29,22	26,14	21,16	19,30
C3	Euro/mc	41,75	32,12	29,22	26,14	21,16	19,30
C4	Euro/mc	44,96	32,12	29,22	26,14	21,16	19,30
C5	Euro/mc	48,17	32,12	29,22	26,14	21,16	19,30

E2- E3- H1-H2	Euro/mc	48,17	32,12	29,22	26,14	21,16	19,30
---------------------	---------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

PARAMETRI RELATIVI AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER COSTRUZIONI ED IMPIANTI INDUSTRIALI ED ARTIGIANALI							
ADEGUAMENTO							
Tipo di Onere	Unità di misura	Classi di costo per numero di addetti					
		da 0 a 15	da 16 a 50	da 51 a 200	da 201 a 1000	oltre 1000	
Urban. Primaria per mq. di sup. utile coperta al piano							
	U.p.1	Euro/mq	9,02	10,74	12,45	14,78	16,49
Urban. Primaria per mq. di superf. di insediamento							
	U.p.2	Euro/mq	2,49	3,11	3,73	4,20	4,82
Urban. Secondaria per mq. di superficie di insediamento							
	U.s.	Euro/mq	2,57	2,57	2,57	2,57	2,57
Urban. per mc. di costruzione industr. artig. nonché direz. per residenze di servizio od assimilabili							
	U.c.	Euro/mq	12,45	14,49	16,67	18,62	20,69

IL COMMISSARIO
F.to Dott.ssa Enza Caporale

IL Segretario Generale
F.to Dott.ssa Claudia Tarascio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visto gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune, per rimanervi 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c.1, del T.U. 18/8/2000, n. 267);
- nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18/6/2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, li 05 GIU. 2012

IL Segretario Generale
F.to Dott.ssa Claudia Tarascio

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 05 GIU. 2012.....

€ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);
✗ è divenuta esecutiva oggi, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Dalla residenza comunale, li 05 GIU. 2012

IL Segretario Generale
F.to Dott.ssa Claudia Tarascio

Per copia conforme all'originale.

Li, 05 GIU. 2012



SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA CLAUDIA TARASCIO