



# COMUNE DI ARICCIA

## PROVINCIA DI ROMA

### ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta in data : 01/06/2012

Atto n. 9

Oggetto: INTEGRAZIONE DIRITTI SEGRETERIA SUGLI ATTI IN MATERIA EDILIZIA ED  
URBANISTICA E AGGIORNAMENTO IMPORTI - ART. 10 L. 68/93.

L'anno DUEMILADODICI, il giorno UNO, del mese di GIUGNO, alle ore 12:03 nella Sede Comunale, è presente la  
Dott.ssa Enza Caporale nella qualità di COMMISSARIO nominato con decreto del prefetto di Roma del 16 marzo 2012.

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Claudia Tarascio

**OGGETTO: ART. 10 L. 68/93. INTEGRAZIONE DIRITTI SEGRETERIA SUGLI ATTI IN  
MATERIA DI EDILIZIA ED URBANISTICA. AGGIORNAMENTO IMPORTI**

**IL COMMISSARIO PREFETTIZIO CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

- Visto l'art. 10 comma 10, del Decreto Legge n. 8 del 18 gennaio 1993, convertito in Legge 19.3.1993 n. 68, e la legge n. 662 del 23/12/1996 che istituiscono i diritti di segreteria da applicare ad alcuni atti della Pubblica Amministrazione i cui proventi sono destinati esclusivamente a vantaggio degli Enti Locali;

- Preso atto che il citato D.L. all'art. 10, nel testo vigente, stabilisce gli importi minimi e massimi per le concessioni edilizie (ora permessi di costruire) e per tutte le altre fattispecie di titoli abilitativi, certificazioni e attestazioni, limiti entro i quali i Comuni possono determinare gli importi dei diritti di segreteria, salvo la facoltà di raddoppiare il valore massimo per i soli Comuni aventi popolazione superiore ai 250.000 abitanti;

**Visti:**

- il Testo Unico dell'Edilizia D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. e la Legge 241/90 nel testo vigente, che hanno introdotto ulteriori procedure di disciplina per gli interventi edilizi, nonché ulteriori titoli abilitativi per gli stessi, in particolare la "Comunicazione di Inizio Lavori" e la "Segnalazione Certificata di Inizio Attività";
- il d.lgs. 42/04, art. 146, che, a partire dal 1° gennaio 2010, prevede, oltre a tempistiche e modalità di rilascio dell'autorizzazione, che la regione possa delegare le funzioni autorizzatorie in materia di paesaggio attribuite agli enti locali purchè questi dispongano di strutture in grado di assicurare un adeguato livello di competenza tecnico-scientifiche, nonché di garantire la differenziazione tra attività di tutela paesaggistica ed esercizio di funzioni amministrative in materia urbanistico-edilizia;
- la L.R. n. 59 del 19/12/1995 con la quale la Regione Lazio ha sub-delegato ai comuni la funzione di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
- la d.G.R. Lazio n. B6832 del 28.12.2009 con la quale vengono confermate, in applicazione delle disposizioni di cui all'art. 146 del d.lgs. 42/04, le funzioni in materia di autorizzazione paesaggistica al comune di Ariccia;

Considerato che la Legge Regionale 11 agosto 2009, n. 21 (Piano Casa ) prevede che alcuni interventi sono consentiti previa denuncia di inizio attività (DIA) ai sensi dell'articolo 22, comma 3 del D.P.R. 380/2001 e ss.mm.ii, in alternativa al Permesso di Costruire;

- Vista e richiamata la Delibera di Giunta Comunale n. 25 del 22-01-1996 avente ad oggetto: "Determinazione ed applicazione dei diritti di segreteria ad esclusivo vantaggio del comune Art. 10 comma 10 D.L. 18-01-1993 n. 8 convertito in legge 19-03-1993 n. 68" con la quale è stato determinato l'importo dei diritti di segreteria relativi ai diversi atti e che da tale data non sono più state apportate variazioni in merito;

- Rilevata, quindi, la necessità di procedere, anche alla luce delle modifiche introdotte dalla legislazione citata, ad una puntuale revisione degli atti oggetto di pagamento dei diritti di segreteria in merito alle procedure afferenti la sfera di competenza dell'Area III - LL.PP. e Politiche Territoriali, nonché di integrare e aggiornare i diritti di segreteria dovuti secondo gli importi contenuti nella successiva tabella A "Quadro riassuntivo diritti di segreteria";

**TABELLA A**  
**QUADRO RIASSUNTIVO DIRITTI SEGRETERIA**

**CERTIFICAZIONI**

Certificato destinazione urbanistica sullo stesso foglio catastale fino a 5 particelle	€. 50,00
Certificato destinazione urbanistica storico sullo stesso foglio catastale fino a 5 particelle	€. 70,00
Per ogni ulteriore particella	€. 5,00
Certificato di idoneità alloggiativa	€. 30,00
Certificazioni e/o Attestazioni inerenti l'edilizia e/o urbanistiche (destinazioni d'uso, ecc)	€. 50,00

**C.I.L., S.C.I.A., D.I.A., PERMESSO DI COSTRUIRE  
PIANI URBANISTICI, GENIO CIVILE**

Comunicazione inizio lavori ( con esclusione degli interventi di cui al comma 1 dell'art. 6 del DPR 380/01 )	€. 50,00
Denuncia inizio attività ai sensi dell'art. 22 comma 1 e 2 del DPR 380/01	€. 100,00
Segnalazione certificata di inizio attività	€. 100,00
Denuncia inizio attività ai sensi dell'art. 22 comma 3 (in alternativa al P.d.C.)	Diritti equiparati a quelli previsti dal Permesso di Costruire
Permesso di Costruire ( anche in sanatoria ) fino a mc. 500,00	€. 150,00
Permesso di Costruire ( anche in sanatoria ) fino a mc. 1.500,00	€. 400,00
Permesso di Costruire ( anche in sanatoria ) oltre mc. 1.500,00	€. 1.000,00
Presentazione nuovi tipi	€. 90,00
Voltura del Permesso di Costruire	€. 150,00
Proroga del Permesso di Costruire	€. 200,00
Programmi urbanistici, piani di lottizzazione, ecc.	€. 1.000,00
Presentazione calcoli Genio Civile	€. 30,00

**AUTORIZZAZIONI**

Autorizzazione paesaggistica	€. 100,00
Presentazione nuovi tipi	€. 50,00
Autorizzazione vincolo idrogeologico	€. 100,00
Autorizzazione apertura cavi	€. 50,00
Autorizzazione allo scarico	€. 70,00
Piano Utilizzo Aziendale	€. 50,00

**AGIBILITA'**

<b>Agibilità edificio unifamiliare</b>	<b>€. 100,00</b>
<b>Agibilità edificio plurifamiliare fino a 10 unità</b>	<b>€. 150,00</b>
<b>Agibilità edificio unifamiliare fino a 15 unità</b>	<b>€. 200,00</b>
<b>Agibilità edificio unifamiliare fino a 20 unità</b>	<b>€. 250,00</b>
<b>Agibilità edificio unifamiliare ulteriori unità eccedenti le 20, per singola unità</b>	<b>€. 30,00</b>
<b>Agibilità locale commerciale, industriale, ecc, fino a mq. 100</b>	<b>€. 100,00</b>
<b>Agibilità locale commerciale, industriale, ecc fino a mq. 500</b>	<b>€. 150,00</b>
<b>Agibilità locale commerciale , industriale, ecc fino a mq. 1000</b>	<b>€. 180,00</b>
<b>Agibilità locale commerciale , industriale, ecc fino a mq. 5.000</b>	<b>€. 250,00</b>
<b>Agibilità locale commerciale , industriale, ecc oltre mq. 5.000</b>	<b>€. 300,00</b>
<b>Diritto per accesso agli atti</b>	<b>€. 10,00</b>

Dato atto che, con riferimento all'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto è stato espresso parere favorevole, in ordine alla sola regolarità tecnica, da parte del responsabile del servizio interessato;

**DELIBERA**

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare la proposta di adeguamento dei diritti di segreteria sugli atti e i provvedimenti in capo all'Area III LL.PP. e Politiche Territoriali, così come dalla Tabella A "Quadro riassuntivo diritti di segreteria";
3. di stabilire che le nuove tariffe entreranno in vigore a decorrere dalla data di esecutività della delibera di approvazione;
4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**IL COMMISSARIO**  
F.to Dott.ssa Enza Caporale

**IL Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa Claudia Tarascio

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, visto gli atti d'ufficio, certifica che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune, per rimanervi 15 giorni consecutivi:

- mediante affissione all'albo pretorio comunale (art. 124, c.1, del T.U. 18/8/2000, n. 267);
- nel sito informatico di questo Comune (art. 32, comma 1, della legge 18/6/2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, li **05 GIU. 2012**

**IL Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa Claudia Tarascio

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'albo pretorio comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal .....**05 GIU. 2012**.....

€ è divenuta esecutiva oggi, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, del T.U. n. 267/2000);  
~~€~~ è divenuta esecutiva oggi, poiché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del T.U. n. 267/2000)

Dalla residenza comunale, li **05 GIU. 2012**

**IL Segretario Generale**  
F.to Dott.ssa Claudia Tarascio

Per copia conforme all'originale

Li, **05 GIU. 2012**



**SEGRETARIO GENERALE**  
**DOTT.SSA CLAUDIA TARASCIO**