



CITTA' DI ARICCIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Seduta in data : 15/06/2023

Atto n. 116

Oggetto: MODALITÀ DI RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI E DELL'OBLAZIONE DOVUTE AL COMUNE PER LA SANATORIA DEGLI ABUSI EDILIZI DI CUI ALLE LEGGI 47/85, N.724/94, N.326/2003 E L. R. 12/04

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno QUINDICI, del mese di GIUGNO, alle ore 13:00 nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge. Presiede l'adunanza Dott. Staccoli Gianluca nella qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.:

			Presente
1	STACCOLI GIANLUCA	Sindaco	S
2	LEOPARDI GIORGIO	Vicesindaco	S
3	CALANDRELLI BARBARA	Assessore	S
4	GHIGNATI MAURIZIO	Assessore	N
5	MARIANI LOREDANA	Assessore	N
6	SERAFINI MICHELE	Assessore	S

S=Presenti n. 4

N=Assenti n. 2

Con l'assistenza del Segretario Generale Dott. Mario Rogato

IL PRESIDENTE

Constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

PREMESSO:

- che il decreto legge 2 ottobre 2003, n° 269 convertito in legge 24.11.2003, n° 326 recante “Norme in materia di sviluppo dell’economia e di correzione dei conti Pubblici” (ultimo condono edilizio) ha regolato le modalità di rateizzazione per quel che riguarda gli oneri di urbanizzazione e la quota del costo di costruzione, nonché le leggi 47/85 — 724/94;
- che nelle more della definizione delle istanze di condono edilizio di cui alle leggi 47/85 - 724/94 e 326/03 e s.m.i., numerosi cittadini hanno rappresentato le difficoltà economiche conseguenti al versamento degli oneri concessori, del conguaglio oblazione e dell’indennità risarcitoria per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo come determinato dal D.M. del 26/09/1997 e s.m.i.;
- che il grave momento di crisi generalizzata che investe il nostro Paese influisce non poco sulle procedure connesse al rilascio delle concessioni di sanatoria;
- che si ritiene opportuno prevedere la possibilità di regolarizzare le istanze di condono edilizio, con il conseguente rilascio del permesso di costruire in sanatoria, previo pagamento agevolato delle somme dovute ai fini del rilascio di detta concessione;
- che l’interesse del cittadino alla definizione della procedura di rilascio del permesso di costruire in sanatoria, con positivo accoglimento della relativa domanda, coincide con quello dell’Amministrazione alla compiuta definizione delle istanze pendenti (condoni edilizi);

RITENUTO che per l’oblazione dovuta al Comune appare possibile una diversa regolamentazione del flusso di cassa secondo specifiche modalità di regolamentazione interna, stabilendo di dare facoltà ai cittadini interessati, previa istanza scritta, di rateizzare gli importi degli oneri, comunque nei limiti stabiliti dalle normative in materia di condono edilizio;

PRESO ATTO che, nonostante l’attività amministrativa esercitata da questo ufficio per la regolarizzazione urbanistica ed edilizia di tutte le istanze che non si trovino in condizioni oggettive di inammissibilità, risultano numerose le domande di condono edilizio che rimangono non definite poiché viene richiesto ai cittadini un pagamento immediato di somme ingenti che mette in difficoltà l’economia delle famiglie;

RITENUTO sia dovere di questa P.A. costituire le migliori condizioni possibili affinché tutti gli utenti possano regolarizzare le richieste di condono fatte attraverso il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, previo il pagamento di tutti gli oneri connessi, con modalità di pagamento agevolato delle somme dovute;

RIBADITA la volontà dell’Amministrazione di agevolare sia la regolarizzazione delle attività edilizie nel rispetto della normativa vigente sul condono edilizio concludendo attraverso il rilascio dei permessi in sanatoria i procedimenti amministrativi ancora aperti relativi alle istanze di Sanatoria Edilizia presentate ai sensi delle L.47/85, L.724/1994 e L.326/2003 e L.R. 12/04.

EVIDENZIATO che l'atto autorizzatorio finale verrà concesso soltanto dopo l'accertamento dell'avvenuto pagamento di quanto dovuto secondo la stabilita rateizzazione, qualora il richiedente non dovesse adempiere ai pagamenti negli importi e nei tempi concordati, la pratica verrà definitivamente archiviata.

CONSIDERATO che la possibilità di rateizzazione risulta in linea con le politiche di sostegno della crisi economica in atto e la volontà dell'Amministrazione;

RITENUTO, a tal fine, di dover regolamentare la rateizzazione delle somme dovute per oneri concessori e/o oblazione correlate alle richieste di condono edilizio presentate ai sensi delle LL. 47/85, 724/1994, 326/2003 e s.m.i. ;

VISTI

- Il dlgs. 267/2000 TUEL;
- lo Statuto;
- Il D.L. 2 ottobre 2003, n° 269 convertito in L. 24.11.2003, n° 326;

Per tutto quanto sopra esposto,

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. **DI STABILIRE**, per tutte le motivazioni richiamate in premessa, che, su istanza dell'interessato, è ammessa la rateizzazione delle somme dovute correlate alle richieste di condono edilizio presentate ai sensi delle L. 47/85, L.724/1994, L.326/2003 e s.m.i., secondo i limiti e le modalità di seguito indicate:
 - a. Soggetti interessati con ISEE 1^a fascia e qualunque numero di componenti:
l'importo dovuto viene suddiviso, senza interessi legali e senza presentazione di polizza fideiussoria, fino a dodici (12) rate mensili anticipate, con la prima al momento della scadenza dell'atto di notifica dell'istruttoria;
 - b. Tutti i soggetti interessati, con importo da € 3.000,00 a € 8.000,00:
per l'intero importo incrementato degli interessi legali nella misura vigente calcolati per la singola rata, in massimo sei (6) rate mensili uguali di cui la prima al momento della scadenza dell'atto di notifica istruttoria;
 - c. Tutti i soggetti interessati, con importo da € 8.001,00 a € 12.000,00:
per l'intero importo incrementato degli interessi legali nella misura vigente calcolati per la singola rata, in massimo diciotto (18) rate mensili uguali di cui la prima al momento della scadenza dell'atto di notifica istruttoria. Il numero di rate è fissato dall'Ufficio competente in

proporzione all'importo dovuto.

- d. Tutti i soggetti interessati, con importo da € 12.001,00 in poi:
per l'intero importo incrementato degli interessi legali nella misura vigente calcolati per la singola rata, in massimo diciotto (18) rate mensili uguali di cui la prima al momento della scadenza dell'atto di notifica istruttoria. Il numero di rate è fissato dall'Ufficio competente in proporzione all'importo dovuto.

2. **DI STABILIRE** che il richiedente la rateizzazione dovrà far pervenire all'Area Tecnica – Servizio Urbanistica la seguente documentazione:

- a. Modello preposto alla rateizzazione e attestazione del pagamento della prima rata come disposto dal presente atto;
b. dichiarazione ISEE 1^a fascia per i soggetti ricadenti in specifica categoria;

3. **DI STABILIRE** altresì che il mancato o ritardato versamento degli importi rateizzati alle scadenze stabilite comporterà la decadenza del piano di rateizzazione e l'applicazione delle sanzioni previste per legge; l'amministrazione si riserva il diritto di avviare le procedure di recupero delle rate degli oneri non pagati avviando la procedura presso gli uffici preposti;

4. **DI DARE ATTO** che la presente proposta non comporta alcun impegno di spesa;

5. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, come risultato da separata unanime votazione.

il presente provvedimento verrà pubblicato all'albo pretorio on-line per 15 giorni naturali e consecutivi e sul sito istituzionale www.comunediariccia.it ai sensi del D. Lgs. 33/13 nel settore amministrazione trasparente sotto la sezione provvedimenti-provvedimenti dell'organo politico.

IL SINDACO

Dott. Staccoli Gianluca

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Mario Rogato

Atto Firmato Digitalmente