



Città di Ariccia

Città Metropolitana di Roma Capitale

Area II^a - Lavori Pubblici e Politiche Territoriali

Sede: Piazza S. Nicola, 1 - 00072 Ariccia - Recapiti Tel. 06 934851
PEC: protocollo@pec.comunediaticcia.it - P.IVA 01125551000 - Cod. Fisc. 02850270584 - Codice IPA Fatt. Elettr. UFXYL9

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER SPONSORIZZAZIONE DELLA FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI OPERE PROVVISORIALI "PONTEGGI" NECESSARI AL RIFACIMENTO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE

Det. Dir. n.897 15/09/2021

SI RENDE NOTO QUANTO SEGUE

Il Comune di ARICCIA con sede in Piazza San Nicola n. 1, cap. 00072, tel. 06/934851, PEC: protocollo@pec.comunediaticcia.it, sito internet www.comune.ariccia.rm.it, intende accedere alle agevolazioni fiscali derivanti dal "Bonus Facciate" tramite interventi da effettuare sugli immobili di edilizia popolare di proprietà dell'Ente, pertanto, al fine di limitare al massimo la spesa da parte dell'Amministrazione Pubblica, con il presente avviso, indice una manifestazione di interesse per individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza, Ditte interessate ad una sponsorizzazione di opere di cui all'art. 19 del D.Lgs. 50/2016, inerente la FORNITURA ED INSTALLAZIONE DI OPERE PROVVISORIALI "PONTEGGI" NECESSARI AL RIFACIMENTO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE.

1 – OGGETTO, DESCRIZIONE DELLA SPONSORIZZAZIONE

OGGETTO E FINALITA': la sponsorizzazione ha per oggetto l'installazione e la fornitura delle opere provvisorie, quali Ponteggi, necessarie al rifacimento delle facciate degli edifici di edilizia popolare di proprietà del Comune di Ariccia, da posizionare sui lati esposti al pubblico transito.

LUOGO DI ESECUZIONE, gli immobili sono siti in:

- Via Nettunense, n.33;
- Via O. Ottaviani, n.1,2 e 5;
- Via A. Chigi, n.37;
- Via degli Olmi, n.1 e 13;
- Corso Garibaldi, n.55

ENTITA' PRESUNTA DEI LAVORI: € 150.000,00 compresi oneri per la sicurezza, una volta installata l'opera sarà utilizzata per una durata stimata di circa 3 mesi.

CATEGORIA PREVALENTE: (Esclusivamente utile all'indicazione del tipo di opere), OG1 classe I.

2 – PROCEDURA

Con il presente avviso pubblico, l'Amministrazione comunale intende selezionare, tramite manifestazione d'interesse, soggetti privati e pubblici interessati a sponsorizzare quanto in oggetto con contratto di sponsorizzazione ex comma 2 art. 19 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., sulla scorta delle disposizioni progettuali approvate in fase esecutiva dall'Amministrazione.

A seguito della pubblicazione del presente avviso, i soggetti interessati potranno manifestare il proprio interesse alla sponsorizzazione presentando istanza in carta semplice, contenente tutti i dati dell'Operatore Economico, inoltre la dichiarazione di interesse alla sponsorizzazione dovrà contenere:

- autocertificazione attestante, l'insussistenza dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016;
- una relazione tecnica indicante:

- i tempi di esecuzione,
- le caratteristiche tecnico innovative delle forniture “ponteggi” proposte,
- indicazione quantitativa e qualitativa delle forniture aggiuntive, (bagni chimici, container da cantiere ecc.).

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Apposita Commissione, individuerà lo Sponsor tra quelli che avranno manifestano interesse e presentato l’offerta più vantaggiosa per l’Amministrazione secondo il criterio di aggiudicazione “offerta economicamente più vantaggiosa” ai sensi dell’art. 95 comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., nel rispetto dei criteri previsti dalla normativa vigente, in un quadro di legalità, buon andamento e trasparenza dell’azione amministrativa, attribuendo ciascuno punteggi in modo discrezionale esaminando le varie proposte di sponsorizzazione con i seguenti criteri:

CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUITO
Tempi di installazione (anche delle forniture aggiuntive), partendo da un limite maggiore di 20 giorni , all’offerta con il tempo minore viene assegnato il punteggio massimo, le altre offerte vengono parametrate con la seguente formula: (T_{min}/T_i) x 40 = punteggio criterio, dove, T_i = tempo offerto dall’ <i>i</i> -esimo concorrente, T_{min} = minor tempo offerto.	max 40 punti
Caratteristiche tecnico innovative delle strutture temporanee “ponteggi” che vengono proposte.	max 20 punti
Ulteriori forniture aggiuntive, (bagni chimici, container da cantiere ecc.).	max 20 punti

Il Comune di Ariccia si riserva la facoltà di procedere ad affidare la sponsorizzazione anche se perverrà un’unica manifestazione di interesse purché ritenuta meritevole di approvazione.

Le offerte di sponsorizzazione sono pertanto da intendersi non vincolanti per l’amministrazione ai fini della formalizzazione del contratto.

Il Responsabile del procedimento potrà richiedere, se ritenuto necessario, integrazioni e maggiori approfondimenti alla proposta di opere aggiuntive a cura e spese del proponente.

3 – REQUISITI

Possono manifestare interesse alla procedura tutti i soggetti (sia soggetti pubblici che privati persone fisiche, enti, fondazioni, cooperative ed istituzioni in genere, associazioni, società, imprese produttrici di beni e servizi con esclusione delle associazioni di categoria, partiti politici, sindacati e comunque tutti gli organismi ideologicamente schierati) fermo restando il rispetto dell’articolo 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

Possono manifestare interesse le imprese singole o imprese riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi ai sensi degli articoli 47 e 48 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii..

CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:

Possesso dell’attestazione SOA nella categoria OG1 classifica I, ovvero in alternativa attestazione del possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo previsti dall’art. 90 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all’importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell’importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l’importo dei lavori sia inferiore l’importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l’importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

4 – ESCLUSI

Sono esclusi tutti i soggetti che si trovano nelle condizioni di cui all'articolo 80 del D.Lgs 50/2016.

Il Comune, a suo insindacabile giudizio, si riserva di rifiutare qualsiasi proposta di sponsorizzazione qualora:

- a) ritenga che possa derivare un conflitto di interessi tra l'attività pubblica e quella privata;
- b) rilevi pregiudizio o danno all'immagine dell'Amministrazione o delle sue iniziative;
- c) riscontri riferimenti, contenuti o propaganda di natura politica, sindacale, filosofica o religiosa;
- d) rappresenti pubblicità diretta o collegata alla produzione e/o distribuzione di materiale pornografico o a sfondo sessuale e armi o al gioco d'azzardo;
- e) la reputi inaccettabile per messaggi offensivi, incluse espressioni di fanatismo, razzismo, odio, discriminazione di genere.

5 – FORMA CONTRATTUALE

Il rapporto tra l'Amministrazione comunale e lo Sponsor sarà disciplinato, previa determinazione di aggiudicazione da parte del Responsabile del Settore, da contratto di sponsorizzazione in formato digitale a mezzo di scrittura privata firmata digitalmente dalle parti, in cui saranno indicati i tempi, le modalità di realizzazione dell'intervento con oneri e rischi interamente a carico dello Sponsor e nessuna spesa dovrà gravare sul Comune

6 – BENEFICI PER LO SPONSOR

Quale beneficio per la realizzazione delle opere in oggetto allo Sponsor, non essendo previsti compensi in denaro, il Comune garantirà l'apposizione di cartelloni pubblicitari riportanti la dicitura “*struttura fornita ed installata da*”, con inserimento del logo aziendale.

La Sponsorizzazione non è soggetta a pagamento dell'imposta comunale sulla pubblicità.

7– MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

I soggetti interessati e in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Ariccia, sito in Piazza Garibaldi n.1, ovvero mezzo PEC: protocollo@pec.comunediariccia.it, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 27 del mese di Settembre 2021** la propria manifestazione d'interesse recante l'indicazione del soggetto mittente e dell'oggetto della presente indagine, contenente altresì, le seguenti dichiarazioni:

- a) inesistenza di condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica amministrazione e di ogni altra situazione considerata da norme di legge pregiudizievoli o limitative della capacità contrattuale,
- b) inesistenza di impedimenti derivanti dalla sottoposizione a misure cautelari antimafia;
- c) inesistenza di procedure concorsuali o fallimentari (per le imprese);
- d) non appartenenza ed organizzazioni di natura politica, sindacale, filosofica e religiosa;
- e) impegno ad avvalersi esecutori nel rispetto delle norme sulla qualificazione prevista dal D.lgs. n. 50/2016;
- f) accettazione di tutte le condizioni previste nell'avviso;
- g) di non essere debitore nei confronti del Comune di Ariccia.

10 – ULTERIORI INFORMAZIONI

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 Responsabile del procedimento di gara è l'Arch. Antonio De Bianchi, dipendente del Comune di Ariccia.

Per informazioni possibile contattare l'Arch. Antonio De Bianchi all'indirizzo mail adebinachi@comunediariccia.it.

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'attribuzione dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato da parte dell'Amministrazione.

Nello svolgimento delle reciproche attività dovrà essere esclusa ogni forma di conflitto di interesse, ove ciò si verificasse, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di recedere dal contratto, fatte salve le prestazioni già eseguite o in corso di esecuzione.

Lo Sponsor è tenuto altresì ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito da contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori, è altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte delle imprese specializzate subappaltatrici nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito dell'incarico assunto.

L'Amministrazione comunale resta completamente estranea al rapporto intercorrente fra lo Sponsor ed eventuali operatori da questo incaricati per cui lo Sponsor medesimo resta l'unico responsabile nei confronti dell'Amministrazione comunale della buona e puntuale realizzazione e manutenzione delle opere.

È posto l'assoluto divieto della cessione del contratto di sponsorizzazione, sotto pena di nullità.

Lo Sponsor prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare a questa Amministrazione Comunale un piano di operativo di sicurezza e/o piano sostitutivo i sicurezza come previsto dal D.Lgs 81/2008 e s.mm.ii..

Lo Sponsor e/o le imprese esecutrici sono obbligati ad osservare le misure generali di tutela di cui al D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii.

Per la risoluzione di eventuali controversie le parti escludono il ricorso ad arbitrati e si rivolgono unicamente all'autorità giudiziaria ordinaria. Il foro territoriale competente è quello del Tribunale di Velletri.

Arccia 16/09/2021

IL DIRIGENTE DELL'AREA II
F.to Ing. Mauro Plebani