



Città di Ariccia

Città Metropolitana di Roma Capitale

AVVISO PUBBLICO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DEL MERCATO DI VALLERICCIA

1 - DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente Avviso Pubblico disciplina l'individuazione degli operatori economici del mercato scoperto di Vallericcia situato in apposita area recintata in Via Vallericcia n.130/b composto da posteggi destinati a banchi o ad attrezzature mobili, così suddiviso sulla base del "Regolamento Comunale per l'esercizio del commercio su aree mercatali ex art. 39 della Legge Regionale n. 22 del 6 novembre 2019": n. 75 posteggi, di cui n. 25 settore alimentare, n. 45 settore non alimentare, n. 5 produttori agricoli.

La dimensione dei singoli posteggi è stabilita indicativamente in 50 mq ciascuno ed il pagamento del relativo canone di occupazione sarà proporzionato e calcolato sulla base dell'effettiva metratura utilizzata dall'assegnatario.

2 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla presente selezione le persone fisiche, le ditte individuali, le società di persone, le società di capitali o cooperative regolarmente costituite (art. 79 del D. Lgs. n. 59/2010 e s.m.i.), purché in possesso dei requisiti per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'art. 71 del D. Lgs. n. 59/2010 e s.m.i.

Coloro che vorranno concorrere al presente Avviso per più di una tipologia merceologica dovranno presentare una domanda di partecipazione per ciascuna tipologia di posteggio per la quale intendono concorrere (settore alimentare, settore non alimentare, produttore agricolo).

In ogni caso, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 22/2019, un medesimo soggetto giuridico non può essere titolare o possessore di più di due concessioni in ciascun settore merceologico, alimentare e non alimentare, o, in alternativa, di tre concessioni totali del settore merceologico prevalente nel medesimo mercato.

I soggetti partecipanti alla selezione non devono ricadere nelle "cause di divieto, di decadenza o di sospensione" di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011.

I soggetti partecipanti alla selezione non devono avere posizioni debitorie nei confronti del Comune di Ariccia in materia di tributi e/o canoni.

I soggetti partecipanti alla selezione dovranno dichiarare la regolarità dell'impresa ai fini previdenziali e contributivi.

I requisiti sopra menzionati devono essere posseduti, a pena di esclusione, al momento della presentazione della domanda al presente Avviso pubblico.

La dichiarazione sul possesso dei requisiti morali per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'art. 71 c.l del D. Lgs n. 59/2010 e s.m.i. dovrà essere resa dalla persona fisica e

dall'eventuale preposto; in caso di società, dal legale rappresentante, da tutti gli altri soggetti indicati nell'art. 85 del D. Lgs. 159/2011 e dall'eventuale preposto.

La dichiarazione sul possesso dei requisiti professionali per l'esercizio dell'attività commerciale di cui all'art. 71 c.6 del D. Lgs n. 59/2010 e s.m.i. dovrà essere resa dalla persona fisica o preposto; in caso di società, dal legale rappresentante o preposto.

3 – RISERVA DEI POSTI

Ai sensi dell'art. 48 della L.R. n. 22/2019, il Comune riserva un posto a ciascuna delle seguenti categorie:

- soggetti portatori di handicap ai sensi della legge 5 febbraio 1992 n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate) e successive modifiche;
- ai produttori agricoli di cui all'art. 39 comma 1 lettera l);
- ai soggetti beneficiari di interventi pubblici di sostegno all'imprenditoria giovanile;
- alle imprese artigiane ed alle imprese di servizio.

I soggetti di cui al comma precedente non possono essere titolari di più di una concessione di posteggio riservato nello stesso mercato.

Il titolo che dà diritto alla riserva dei posti di cui al comma 1 del presente articolo deve essere posseduto dal titolare in caso di ditta individuale e dal legale rappresentante in caso di Società.

Qualora nessun soggetto appartenente ad una delle suddette categorie rientrasse tra i primi 75 (numero dei posti totali messi a bando), la riserva sarà comunque garantita attingendo dallo scorrimento della graduatoria, in ordine di posizione, anche oltre il 75° classificato, fino al concorrere del totale dei posti messi a bando.

4 - CRITERI PER L' ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

La redazione della graduatoria è effettuata sulla scorta dei criteri e relativi punteggi di seguito elencati:

- 1) **Maggiore professionalità** acquisita, anche in modo discontinuo, nell'esercizio del commercio su aree pubbliche. La professionalità valutabile è riferita all'anzianità di esercizio effettivo dell'impresa, comprovata dalla data di inizio di tale attività così come risultante dal Registro delle Imprese riferita al commercio su aree pubbliche, relativa nel suo complesso al soggetto titolare dell'impresa, al momento della partecipazione alla selezione. **Anzianità di iscrizione fino a 5 anni: punti 3; Anzianità di iscrizione maggiore di 5 anni e fino a 10 anni: punti 5; Anzianità di iscrizione maggiore di 10 anni e fino a 20 anni: punti 7; Anzianità di iscrizione oltre i 20 anni: punti 10;**
- 2) **Soggetti diversamente abili, purché iscritti nella lista speciale dei lavoratori appartenenti alle categorie protette (L. 68/99): punti 5;**
- 3) **Soggetti che dimostrino di avere almeno un figlio minore disabile ai sensi della legge 5 febbraio 1992 n. 104 e s.m.i.: punti 3;**
- 4) **Soggetti che rientrano nell'ipotesi dell'imprenditoria giovanile di cui alla Legge n. 95/95 ovvero soggetti che alla data di scadenza del bando risulteranno di età compresa fra i 18 e i 35 anni (36 anni non compiuti): punti 3;**

5) **Soggetti che si impegnano a ridurre gli imballaggi e ad utilizzare esclusivamente borse per la clientela in materiali biodegradabili: punti 2;**

6) **Formazione professionale degli operatori: titoli di studio e professionali attinenti l'attività di commercio su aree pubbliche rilasciati da organismi pubblici all'esito di un corso di formazione con valutazione finale: punti 7.**

A parità di punteggio vale l'ordine cronologico di presentazione della domanda, ricavabile dall'invio della PEC (eventualmente tenendo conto anche dell'ora).

5 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda per l'individuazione degli operatori economici oggetto della presente selezione dovrà essere compilata utilizzando i modelli allegati al presente avviso e dovrà essere inviata al Comune di Ariccia, pena l'esclusione dalla selezione, dal richiedente o da un intermediario munito di procura firmata tramite PEC (Posta Elettronica Certificata) al seguente indirizzo: protocollo@pec.comunediariccia.it

La domanda dovrà essere compilata in ogni sua parte, debitamente sottoscritta in calce dal richiedente e completa di dichiarazione telematica di pagamento dell'imposta di bollo (€ 16,00).

A pena di esclusione, l'oggetto della PEC deve indicare la dicitura "**Avviso pubblico per l'individuazione degli operatori economici del mercato di Vallericcia**" ed il mittente.

Le domande possono essere presentate a partire dal giorno dell'avvenuta pubblicazione del presente Avviso sul BUR Lazio e fino al 45[^] giorno successivo.

Qualora il termine ultimo cada in un giorno festivo, lo stesso è prorogato al primo giorno lavorativo immediatamente successivo.

Non saranno accettate domande presentate a mano o con ogni altra modalità di trasmissione diversa dalla posta elettronica certificata.

Le domande pervenute prima o oltre i termini indicati non produrranno alcun effetto, saranno considerate irricevibili e inefficaci.

L'elenco degli ammessi e dei non ammessi alla presente procedura sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e Contratti, con l'indicazione del numero di protocollo di presentazione della domanda, senza alcuna ulteriore comunicazione.

6 - CONTENUTO DELLA DOMANDA

Nella domanda, debitamente sottoscritta in calce dal richiedente a pena di inammissibilità, corredata da copia del documento d'identità in corso di validità, o permesso di soggiorno in corso di validità, per i cittadini non residenti nell'Unione Europea (se il permesso scade entro 30 giorni, copia della ricevuta della richiesta di rinnovo), il partecipante dovrà dichiarare, ai sensi e per gli effetti del DPR. n. 445/2000:

- generalità complete, indirizzo e codice fiscale del richiedente; qualora si tratti di società, del legale rappresentante;
- denominazione, sede legale, codice fiscale/partita iva e in caso di società di persone i dati anagrafici di tutti i soci;

- indirizzo PEC cui inviare eventuali comunicazioni (resta onere dell'operatore comunicarne eventuali variazioni);
- la sede, il numero e la data di iscrizione al Registro delle Imprese - REA e la Partita IVA;
- di appartenere/non appartenere alla categoria di produttore agricolo e/o imprenditore agricolo, così come definito dal D. Lgs. n. 228/2001 e s.m.i”;
- di essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 71 del D. Lgs. 26 marzo 2010, n. 59 e che non sussistono nei propri confronti cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 D.Lgs. 6 settembre 2011 n. 159 (Antimafia). In caso di società, la dichiarazione dovrà essere resa da tutti i soggetti indicati nell'art. 85 del D.Lgs. 159/2011;
- la regolarità contributiva e previdenziale dell'impresa;
- di non avere posizioni debitorie nei confronti del Comune di Ariccia in materia di tributi e/o canoni;
- di essere Soggetto diversamente abile iscritto nella lista speciale dei lavoratori appartenenti alle categorie protette (L. 68/99);
- di possedere, ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio, uno o più criteri di priorità così come elencati nel precedente punto 4:
- di dare il consenso al trattamento dei dati personali ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 101/2018.

7 - CAUSE DI ESCLUSIONE

Non è sanabile e comporta l'esclusione dalla procedura concorsuale:

- la spedizione delle domande fuori dai termini e con modalità diverse da quelle previste dal presente Avviso;
- la mancata sottoscrizione della domanda;
- la mancata dichiarazione del possesso dei requisiti previsti dall'art. 71 del D. Lgs. 26 marzo 2010 n. 59;
- l'omissione, l'illeggibilità e la non identificabilità di uno degli elementi identificativi del richiedente.

8- COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

Con successivo provvedimento del Comune di Ariccia verrà nominata una Commissione composta da 3 membri appartenenti all'Amministrazione comunale.

La Commissione si riunirà, in data da individuare, presso la sede comunale sita in Piazza San Nicola snc.

Prima della suddetta seduta, l'ufficio SUAP provvederà ad espletare esclusivamente le seguenti operazioni:

- verifica dell'oggetto della pec, come disposto dall'art. 5 comma 3 del presente avviso;
- verifica dei termini di presentazione delle domande;

- apertura delle pec per la sola verifica della presenza degli allegati (domanda di partecipazione debitamente sottoscritta e del documento di riconoscimento in corso di validità e ulteriori allegati).

L'ufficio SUAP provvederà a trasmettere la documentazione di cui sopra alla Commissione per la successiva elaborazione della graduatoria secondo i criteri di cui al precedente punto 4.

La Commissione, al termine delle operazioni, procederà a trasmettere all'Ufficio Patrimonio la graduatoria finale ai fini del rilascio delle concessioni di posteggio. Una volta rilasciate le concessioni di posteggio, l'ufficio Patrimonio provvederà a trasmettere l'elenco degli assegnatari all'ufficio SUAP, il quale rilascerà le relative autorizzazioni all'esercizio del commercio su aree pubbliche con posteggio ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 22/2019.

9 - GRADUATORIA

La graduatoria finale sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Ariccia; la pubblicazione vale a tutti gli effetti di legge come notifica della stessa.

La graduatoria rimane efficace per un termine di 10 (dieci) anni dalla data di pubblicazione.

Le relative concessioni di posteggio verranno rilasciate dall'Ufficio Patrimonio del Comune e i soggetti utilmente collocati in graduatoria saranno convocati, secondo la propria posizione, per la scelta del posteggio che sarà assegnato previa accettazione sottoscritta dall'operatore risultato assegnatario, fino a concorrenza delle disponibilità per ciascuna tipologia merceologica ammessa.

Il soggetto assegnatario verrà considerato rinunciataro, in assenza di un giustificato motivo comunicato all'Amministrazione, nei casi di seguito indicati:

- mancata presentazione per la scelta del posteggio;
- mancato ritiro del titolo concessorio;
- mancata attivazione nei termini previsti.

In caso di rinuncia dell'assegnatario, ed in tutti i casi di cui al punto precedente, si procederà allo scorrimento della graduatoria.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'assegnazione del posteggio per esigenze di pubblico interesse, senza che dalla mancata assegnazione derivino ragioni o pretese di alcun genere da parte degli interessati.

10 - DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione per il posteggio assegnato è fissata in 10 (dieci) anni a decorrere dalla data del rilascio della medesima.

11 - DEPOSITO CAUZIONALE

Il rilascio delle concessioni per i posteggi all'interno del mercato di Vallericcia di cui al presente avviso è subordinato al rilascio di idonea garanzia di tutela, quale il versamento, a titolo di deposito cauzionale, di un importo pari al canone annuale, da versare al momento del rilascio della concessione del posteggio, per i danni eventualmente arrecati

dal posteggio, con diritto di rivalsa da parte dell'Amministrazione comunale per eventuali pendenze e crediti. In alternativa, tale cauzione potrà essere sostituita da apposita polizza fideiussoria di pari importo rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalla legge.

12 - INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D. LGS n 196/2003 come modificato ed integrato dal D.Lgs n. 101/2018

I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici:

- a) nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti;
- b) in applicazione della disposizione sulla pubblicizzazione degli atti, ai sensi della Legge 241/90.

I dati potranno essere inoltre comunicati, su richiesta, nell'ambito del diritto di informazione e accesso agli atti e nel rispetto delle disposizioni di legge ad esso inerenti.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, in caso di rifiuto non sarà possibile procedere all'accettazione della pratica.

Titolare del trattamento: Comune di Ariccia

Responsabile del trattamento: Dirigente dell'Area II – LL.PP. e Politiche Territoriali

13 - DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non previsto dal presente Avviso si rinvia alla normativa statale e regionale vigente, nonché al Regolamento comunale in materia di commercio su aree pubbliche.

Allegati:

-Modello di domanda

-Allegato A (Dichiarazione sul possesso dei requisiti da parte dei soci)

-Allegato B (Dichiarazione sul possesso dei requisiti da parte del preposto)

-Allegato C (Planimetria generale distribuzione del mercato di Vallericcia)

-Dichiarazione assolvimento telematico imposta di bollo