

CITTÀ DI ARICCIA



CITTA' DI ARICCIA
(Città Metropolitana di Roma Capitale)

Area II
LL. PP. e Politiche Territoriali

**AUTORIZZAZIONE ALL'USO TEMPORANEO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI
COMUNALI PER LA STAGIONE 2024/2025**

TRA

Il Comune di Ariccia - (C.F. 02850270584 P.I. 01125551000), per il quale interviene Ing. Plebani Mauro, nato a Roma il 28/09/1977 e domiciliato per la carica presso la Sede Comunale in P.zza San Nicola snc, il quale interviene al presenta atto nella sua espressa qualità di Dirigente dell'Area II LL.PP. e Politiche Territoriali del Comune di Ariccia, giusto decreto di nomina n.7 del 01/04/2021 e, in quanto tale, agisce per disposizione di legge, in nome, per conto e nell'esclusivo interesse del Comune stesso ed è legittimato alla stipula del presente atto;

E

L'Associazione sportiva dilettantistica “ _____ iscritta all'Albo delle Associazioni operanti nel Comune di Ariccia con il numero _____ e per il settore di intervento “sport”;
Premesso che:

con atto n. 52 del 17 novembre 2005, adottato dal Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, veniva approvato il Regolamento per l'affidamento della gestione degli impianti ginnico sportivi di proprietà comunale;

con atto n. 51 del 17 novembre 2005, adottato dal Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, veniva approvato il Regolamento per l'utilizzo di impianti sportivi comunali;

con delibera di Giunta Comunale n. 142 del 11 agosto 2006, veniva tra l'altro determinato di procedere ad una forma diretta di gestione degli impianti sportivi, attraverso la loro autorizzazione in uso temporaneo, alle associazioni sportive dilettantistiche operanti sul territorio comunale;

con delibera di Giunta Comunale n°187 del 14/08/2008 con il quale è stata deliberata la ristrutturazione/ridefinizione degli spazi dell'impianto Palariccia a seguito della quale sono state individuate due diverse aree “A” e “B”;

con delibera di Giunta Comunale n° 191 del 09/11/2023 adottato dalla Giunta Comunale ad oggetto “SERVIZI PUBBLICI A DOMANDA INDIVIDUALE. DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE E CONTRIBUTI ED INDIVIDUAZIONE DEL TASSO DI COPERTURA DEI COSTI DI GESTIONE PER L'ANNO 2024”, comprese quelle riferite all'utilizzo degli “Impianti sportivi comunali”;

con delibera di Giunta Comunale n°160 del 05/08/2021 con il quale è stata deliberata una “Nuova suddivisione interna del Parterre dell'impianto sportivo PalaEmanuele”;

RITENUTO pertanto di consentire in capo _____ ;

ART. 1 – OGGETTO

Il Comune di Ariccia concede in uso alla “_____” la palestra/impianto con annessi spogliatoi, servizi igienici, arredi ed attrezzature pertinenti dell’impianto sportivo _____ sito in _____, limitatamente agli orari e spazi richiesti e per le attività sportive assegnate con Determina Dirigenziale n. _____ del _____ in premessa richiamata;

L’autorizzazione riguarda l’uso della palestra/impianto nell’orario pomeridiano e serale, e saltuariamente per le partite di calendario nelle giornate di Sabato e Domenica.

L’impianto, i locali e le attrezzature sono disponibili nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano perfettamente noti all’”utilizzatore” e soltanto per le attività sportive dallo stesso svolte.

L’”utilizzatore” dovrà, altresì, osservare tutte le norme di sicurezza, di igiene, nonché i regolamenti comunali e le disposizioni di legge in materia, applicabili e compatibili con la natura dell’impianto in oggetto e con l’attività svolta.

L’uso dell’impianto non potrà avvenire per scopo diverso per cui l’autorizzazione è disposta, salvo casi eccezionali formalmente richiesti e autorizzati dal Comune.

Le responsabilità inerenti e conseguenti allo svolgimento delle esercitazioni vengono direttamente assunte dall’”utilizzatore”.

ART. 2 – DURATA, RICONSEGNA DELL’IMPIANTO

L’autorizzazione all’uso ha decorrenza dal _____, data in cui scadrà di pieno diritto, essendo esclusa ogni tacita proroga.

L’”utilizzatore” è tenuto alla riconsegna dell’impianto, locali e pertinenze, liberi da persone e cose, in condizioni di perfetta funzionalità ed efficienza e senza nulla a pretendere per opere di risanamento o di miglioria, né per altre cause riguardanti la gestione dell’impianto.

ART. 3 PROGRAMMAZIONE

La programmazione d’uso degli impianti sportivi è di competenza del Comune per salvaguardare la natura e la finalità di pubblico servizio; essa è effettuata dall’ufficio sport del Comune per le attività che di norma si svolgono nei giorni feriali come di seguito specificato e saltuariamente il Sabato e la Domenica.

L’”utilizzatore” usufruirà dell’impianto solo per l’attività sportiva assegnata nel rispetto del vigente Regolamento per la gestione e l’uso degli impianti sportivi, delle norme di sicurezza, di igiene e delle disposizioni di legge vigenti, in quanto applicabili con la natura dell’impianto medesimo e dell’attività svolta.

ART. 4 – ONERI A CARICO DELL’”UTILIZZATORE”

Sono a carico dell’”utilizzatore” i seguenti oneri:

1. Gli allestimenti, ove e quando necessario degli spazi sportivi;
2. La responsabilità di qualsiasi infortunio a persone e danni a cose ed attrezzature che dovessero verificarsi durante l’utilizzo dell’impianto, sollevando l’Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità anche nel caso in cui l’”utilizzatore” chieda la disponibilità degli impianti in qualità di organizzazione di eventi e/o manifestazioni in genere.

A tale scopo l’Associazione è tenuta a consegnare entro 10 gg. (dieci) dal rilascio della presente autorizzazione copia di adeguata polizza assicurativa R.C., valida per tutto il periodo di utilizzo dell’impianto sportivo comunale.

Inoltre l’”utilizzatore” dovrà:

a) incaricare a presenziare alle attività i dirigenti responsabili dell’Associazione o gli istruttori i cui nomi e indirizzo di reperibilità vanno comunicati tassativamente entro e non oltre 30 giorni dall’inizio delle attività all’Ufficio Sport; analogamente va comunicata ogni eventuale variazione dei nominativi precedentemente comunicati;

b) lasciare i locali in uso perfettamente agibili ed in idoneo stato, con particolare riguardo alla situazione igienico sanitaria ed a restituire, quindi, al termine dell’attività, gli impianti e i servizi connessi in perfetto stato;

- c) custodire e sorvegliare i locali e l'impianto e/o palestra durante l'orario di utilizzo;
- d) non installare, se non preventivamente autorizzato dall'ufficio competente, attrezzi fissi o mobili che possano ridurre la funzionalità primaria degli ambienti, né cedere a terzi la presente autorizzazione;
- e) vietare l'accesso negli impianti sportivi ai non aventi titolo, fatta eccezione per l'eventuale pubblico presente allo svolgimento di gare di campionato federale o di ente di promozione sportiva, limitatamente alla durata della gara e fermo restando che al pubblico dovrà essere interdetto l'accesso al campo di gioco, esclusivamente per gli impianti collaudati e risultati idonei e agibili per il pubblico;
- f) accettare ogni modifica degli orari di assegnazione in relazione a esigenze dell'attività del Comune di Ariccia;
- g) vigilare che gli utenti indossino calzature di gomma, da usarsi esclusivamente all'interno degli impianti assegnati;
- h) vigilare sull'assoluto divieto di fumare all'interno degli impianti assegnati;
- i) comunicare immediatamente e per iscritto all'ufficio Sport i danni agli impianti, ai locali di pertinenza riscontrati all'inizio di ogni turno d'uso;
- j) comunicare per iscritto all'ufficio Sport l'elenco degli iscritti/tesserati dalla Federazione ai propri corsi, suddivisi per categorie, nonché le tariffe applicate all'utenza in argomento complete di quota d'iscrizione, assicurazione, mensile ed eventuali spese per corredo ed attrezzature;
- k) non consentire l'uso degli impianti assegnati, per nessun motivo, e in nessuna forma a terzi non autorizzati sotto pena dell'immediata decadenza dell'autorizzazione;
- l) agevolare le visite periodiche che tecnici, funzionari incaricati del Comune, riterranno di effettuare;
- m) contenere il numero dei partecipanti alle attività nei limiti della capienza dell'impianto e da quanto indicato nella tabella sottostante;
- n) consegnare entro 30 giorni dall'inizio dell'attività, all'ufficio Sport il programma dettagliato delle attività intraprese e copia calendari dei campionati indetti dalla Federazione Sportiva di appartenenza. In caso di mancata attivazione delle iniziative che hanno generato punteggio, sarà revocata immediatamente l'autorizzazione;
- o) non effettuare in proprio o per mezzo di terzi qualsiasi intervento o lavoro che modifichi la struttura, le attrezzature o le suppellettili dell'impianto.
- p) concordare con il Servizio competente l'eventuale accensione dell'impianto di riscaldamento ed il relativo onere a carico della società;
- q) accedere agli impianti in occasione delle partite/gare il sabato e/o la domenica, soltanto mezz'ora prima del fischio di inizio delle stesse;
- r) utilizzare tutti gli spazi e gli orari attribuiti dall'autorizzazione, comunicare tempestivamente eventuali riduzioni di orario createsi a fronte di diverse esigenze della società richiedente.

l'accertamento del non e/o diverso utilizzo degli impianti oggetto dell'autorizzazione comporterà la **revoca** immediata dell'autorizzazione;

s) piccoli interventi di manutenzione ordinaria intendendo taglio del verde, riparazione di bagni, docce WC, riparazione finestre e porte, etc.....

ART. 5 – ONERI A CARICO DEL CONCEDENTE

Sono a carico del concedente i seguenti oneri:

1. gli interventi di manutenzione straordinaria;
2. i consumi di energia elettrica, acqua, riscaldamento e pulizie.

ART. 6 - TARIFFE

Il Comune di Ariccia riscuote da parte delle associazioni che utilizzano gli impianti il pagamento delle "Tariffe" di utilizzo definite nell'ambito del quadro tariffario approvato con la delibera dei servizi a domanda individuale, allegata al bilancio preventivo. Nel corso della gestione, le tariffe possono essere aggiornate e modificate in aumento ogni qual volta la legislazione imponga una variazione delle tariffe pubbliche, secondo la misura prevista dalla stessa legislazione o in presenza di particolare, disagiata, situazione finanziaria dell'Ente o a seguito di un adeguamento delle stesse ad una tariffa applicata su base nazionale per tipologia d'impianto.

Art. 7 – MODALITA' DI PAGAMENTO

L'"utilizzatore" dovrà versare il canone corrispondente all'uso dell'impianto pari a €. () entro il periodo di vigenza dell'autorizzazione d'uso indicata al precedente art.2, mediante:

Bonifico Bancario codice IBAN **IT58 Z 05696 39130 000014000X74 Banca Popolare di Sondrio Tesoriere Comunale;**

Copia delle ricevute di versamento delle rate dei canoni dovranno essere consegnate o trasmesse a mezzo fax o e-mail all'ufficio Sport comunale ai seguenti numeri e indirizzi:

e-mail _____

PEC: protocollo@pec.comunediariccia.it

ART. 8 – RESPONSABILITA' E OBBLIGHI

L'"utilizzatore" ritiene esente da qualsiasi responsabilità, il Comune di Ariccia per qualsiasi fatto avvenuto negli impianti sportivi usati durante le ore di utilizzo, sollevando il Comune di Ariccia da ogni e qualsiasi azione, pretesa, richiesta sia in via giudiziale che stragiudiziale che potesse comunque e da chiunque promuoversi in relazione a quanto oggetto dell'autorizzazione, all'uso degli impianti e accessori.

Inoltre, l'uso dell'impianto sportivo, delle attrezzature, dei locali e degli accessori si intende effettuato a rischio e pericolo di chi pratica l'attività sportiva e dei suoi accompagnatori con esclusione di ogni responsabilità a carico del Comune e dei suoi collegati.

Restano a carico dell'"utilizzatore" gli oneri descritti all'art.4.

Tali oneri non liberano l'"utilizzatore" dalle proprie responsabilità ma hanno il solo scopo di ulteriore garanzia.

L'"utilizzatore" assume di fronte all'Amministrazione Comunale la responsabilità di tutti i danni causati alle cose di proprietà comunale in occasione o per gli effetti della propria attività nell'ambito delle strutture.

L'"utilizzatore" **moroso** assume di fronte all'Amministrazione Comunale l'obbligo di assolvere alla regolarizzazione del/i canone/i pregresso/i, secondo i termini e con le modalità di rateizzazione richieste ed autorizzate con precedenti atti.

L'Associazione sportiva prende atto che nel caso risultasse ancora inadempiente alle scadenze indicate nelle richieste stesse, dovrà lasciare gli spazi assegnati degli/dell'impianti/o sportivi/o comunali/e, liberandoli di tutti i materiali e attrezzature ad essa appartenenti e non potrà partecipare a "bandi" ed "avvisi", pubblicati dall'Amministrazione Comunale, relativi all'utilizzo e/o progetti che riguardano o interessano gli impianti sportivi comunali e/o presentare richiesta d'uso per successive stagioni sportive.

ART. 9 – DEPOSITO CAUZIONALE

L'"utilizzatore", a titolo di pegno a favore dell'amministrazione e **a garanzia del puntuale pagamento del canone di utilizzo dell'impianto concesso, delle rateizzazione eventualmente**

concesse e degli eventuali danni causati dall'Associazione e/o dalla Società sportiva ospite in occasione di gare ufficiali, amichevoli ecc..., entro 10 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione, è tenuto alla costituzione di un deposito cauzionale d'importo non inferiore ad 1/3 del canone annuale dovuto e non superiore a € 10.000,00 che potrà essere costituito in contanti tramite versamento presso la Tesoreria Comunale o con polizza fideiussoria rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo n.385/1993.

La garanzia deve avere durata pari a quella della presente autorizzazione, prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Detto deposito e/o cauzione sarà incassato dal concedente, per mancato pagamento nei termini prescritti dall'art.7 e 8 e/o per l'indennizzo degli eventuali danni, da qualsiasi causa determinati, che l'impianto, comprese strutture, pertinenze, accessori e servizi, potrebbero subire per fatto dell'"utilizzatore", qualora la polizza assicurativa contratta non preveda il risarcimento del danno o preveda franchigie (cfr art. 4), rispettivamente entro i venti giorni successivi alla scadenza dei pagamenti e alla data in cui sono stati cagionati danni agli impianti stessi.

Qualora il deposito cauzionale non dovesse coprire il risarcimento del danno causato, l'Associazione con la sottoscrizione della presente autorizzazione s'impegna a corrispondere l'eventuale differenza.

Nel caso in cui avvengano prelievi dal deposito cauzionale per mancato pagamento dei ratei del canone di utilizzo e/o per l'indennizzo di danni causati all'impianto, l'Associazione è obbligata al reintegro del deposito/polizza nella sua entità originale entro 10 giorni lavorativi; il mancato reintegro comporta la revoca dell'autorizzazione;

Tale deposito cauzionale, constatata la regolarità dei pagamenti e l'assenza di eventuali danni causati all'impianto, verrà restituito all'"utilizzatore" al termine della stagione sportiva, ovvero, costituirà deposito cauzionale per l'anno successivo.

ART.10- LA REVOCA

Il Comune si riserva a suo insindacabile giudizio di revocare l'autorizzazione in uso degli impianti sia per pubblica necessità che per motivi di pubblico interesse, nonché quando l'impianto non presenti le condizioni di agibilità per sopraggiunti eventi straordinari o anche naturali, in tale ipotesi il Comune di Ariccia corrisponderà eventuali indennizzi per lavori eseguiti di manutenzione straordinaria autorizzati dai competenti uffici. Inoltre il verificarsi delle seguenti condizioni comporta, in relazione alla gravità, la revoca o la sospensione dell'autorizzazione all'uso:

Aver causato danni di particolare rilevanza e gravità;

Eventuali danni causati all'interno degli impianti sportivi polifunzionali in uso a più associazioni sportive, saranno addebitati in solido a tutte le associazioni operanti sull'impianto;

Indisponibilità dell'impianto per cause di forza maggiore e/o per l'esecuzione di interventi significativi di manutenzione o modifica;

Mancata utilizzazione dell'impianto da parte dell'"utilizzatore" per oltre 15 gg o per oltre il 30% dei turni autorizzati mensilmente;

Mancato pagamento del canone dovuto trascorsi ulteriori 20 gg. dalle date di scadenza di cui all'art.7, fatto salve eccezionali deroghe autorizzate dall'Amministrazione Comunale;

Aver consentito l'uso dell'impianto da parte di terzi anche se parziale e/o a titolo gratuito o oneroso;

Reiterata violazione del calendario ed orario concordato, risultante da contestazioni dell'Amministrazione Comunale;

Esercizio di attività diverse da quelle ammessa senza la preventiva autorizzazione del concedente;

Mancato versamento del deposito cauzionale;

Mancato reintegro della cauzione nei casi di incameramento della stessa;

- Per rilevanti motivi di pubblico interesse;
- Per gravi motivi di ordine pubblico;
- Per il venir meno della fiducia nei confronti dell'affidatario dovuta al verificarsi di fatti, comportamenti, atteggiamenti incompatibili con il tipo di autorizzazione costituente una delle finalità della presente convenzione;

La **revoca e/o la sospensione** dell'autorizzazione d'uso è disposta dal Dirigente del servizio.

La reiterata inosservanza di quanto sopra esposto anche di un solo punto comporterà la sospensione o la revoca immediata della presente autorizzazione in base alla gravità dell'irregolarità.

ART. 11 – DISPOSIZIONI GENERALI E FINALI

Il Comune si riserva la facoltà, durante la corrente stagione sportiva, di utilizzare gli impianti sportivi oggetto della presente autorizzazione d'uso, per l'organizzazione e realizzazione di attività e manifestazione proprie e/o patrocinate, avendo cura di darne comunicazione all'"utilizzatore" cinque giorni prima dell'evento.

Per quanto non espressamente previsto e regolamentato dalla presente autorizzazione d'uso si rinvia alle disposizioni di legge ed ai Regolamenti vigenti e applicabili in materia e alle relative deliberazioni del Consiglio Comunale.

La presente autorizzazione d'uso non può essere sottoscritta da Associazioni sportive, persone e/o rappresentanti delle associazioni sportive dilettantistiche che alla data della presente, hanno in atto un contenzioso con l'Amministrazione Comunale e/o che nelle more della sottoscrizione della presente autorizzazione abbiano avuto atteggiamenti, comportamenti o posto in essere fatti e azioni meglio specificati nell'art. 10 "La Revoca", e/o per mancato pagamento del canone dovuto per l'utilizzo degli impianti sportivi nella precedente stagione sportiva;

Le spese inerenti al presente atto, imposte, tasse e quant'altro occorra per dare corso legale all'autorizzazione d'uso, immediate e future, sono a carico dell'"utilizzatore";

L'"utilizzatore" ha la facoltà di recedere dalla presente autorizzazione con un preavviso di almeno tre mesi mediante raccomandata R/R.

La presente autorizzazione d'uso può essere revocata con effetto immediato, con semplice comunicazione scritta del concedente, per motivi di pubblica utilità e/o in caso di inadempienza alle clausole contenute nella presente autorizzazione d'uso senza che ciò comporti alcun diritto di risarcimento per l'"utilizzatore". Ugualmente potrà essere revocata l'assegnazione a Società, Associazioni, Gruppi utilizzatori, su segnalazione scritta da parte dell'"utilizzatore", che non rispettino le norme previste nel Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi, nel presente atto di autorizzazione d'uso e nell'assegnazione d'uso da loro sottoscritta.

I convenuti sottoscrivono il presente atto con firma digitale.

Per il COMUNE DI ARICCIA
Ing. Plebani Mauro

Il sottoscritto _____ dichiara di approvare e osservare specificatamente le disposizioni indicate negli art. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10, e 11.

L'"UTILIZZATORE"