

Ing. Luca Cecchini

Dati personali

Indirizzo:
Via Mediana 88
00079 Rocca priora

Telefono:
3493724860

E-mail:
cecchini.partners@yahoo.it

Data di nascita:
13/10/1977

Luogo di nascita:
Marino (Rm)

Nazionalità:
Italiana

Profilo

Laurea: Laurea magistrale in Ingegneria Edile

Profilo: Ingegnere Edile con esperienza nel campo delle ristrutturazioni e costruzioni edili per civile abitazione, in ambito commerciale (realizzazione di centri Commerciali), del turismo (realizzazione di Hotels, Resort e SPA), e dell'efficientamento energetico degli edifici (Realizzazione dell'efficientamento energetico di tutti i punti vendita a marchio BRICOCENTER su tutto il territorio italiano, efficientamento energetico di edifici a destinazione uffici, etc etc).

Ruolo attuale: Direttore Ufficio Tecnico, Ufficio Gare e Sviluppo.

Ruoli ricoperti in passato: Direttore Generale, Direttore Tecnico, Direttore Ufficio Progetti;

Esperienze lavorative

Direttore Ufficio Tecnico, Ufficio Gare & Sviluppo

2018 - oggi

Il Costruzioni Generali Srl, Roma

- **Tipo di azienda o settore:** EDILIZIA ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO;
- **Tipo di impiego:** Direttore Ufficio Tecnico, Direttore Ufficio Gare e Sviluppo;
- **Principali mansioni e responsabilità:** L'Impresa svolge lavori edili per la ristrutturazione e costruzione di edifici di edilizia residenziale e lavori edili in genere, sviluppando iniziative chiavi in mano dalla progettazione alla realizzazione completa dell'intervento.

Il ruolo svolto all'interno dell'Impresa è rivolto a garantire il conseguimento degli obiettivi entro i vincoli prefissati di tempo, costo e qualità attraverso le seguenti modalità operative:

UFFICIO TECNICO:

Direttore Ufficio Tecnico con le seguenti attività svolte:

- Analisi della progettazione preliminare;
- Ricerche di mercato per la definizione degli standard qualitativi dell'opera e la definizione del budget di commessa;
- Redazione delle Vendor List per le diverse categorie di acquisto;
- Approfondimento della progettazione attraverso la redazione del progetto definitivo/esecutivo;
- Redazione del budget definitivo della Commessa;
- Definizione dei Fornitori/Subappaltatori e relative trattative di natura tecnico/economica;
- Assistenza alla redazione dei Contratti di fornitura/subappalto;

UFFICIO GARE:

Direttore ufficio Gare: Coordinamento dello Staff Tecnico nello svolgimento delle seguenti attività:

- Selezione gare attraverso i principali portali e siti istituzionali per enti pubblici e privati;
- Verifica dei requisiti di gara sia in termini tecnici che in termini Amministrativi;
- Definizione della strategia da adottare nello svolgimento della gara attraverso l'individuazione delle migliori tecniche da proporre (gare ad offerta tecnica migliorativa) e la determinazione del ribasso d'asta;

Ricerche di mercato per la definizione delle Vendor List necessarie alla scelta delle migliori tecniche di gara e alla formulazione del miglior prezzo necessario alla determinazione del ribasso d'asta;

- Elaborazione Criteri migliorativi attraverso le seguenti attività:
- Redazione di relazioni tecniche, specialistiche, di dettaglio;
- Redazione di tavole di Progetto Migliorativo;

Principali stazioni appaltanti:

Poste Italiane, Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Pavimental S.p.A., Scheraton Hotels; Sina Hotels, Comune di Genova, Comune di Roma, Comune di Celano, Provincia di Como, Comune dell'Aquila, Comune di Oristano, Ama Spa, Ente Eur, Legionari di Cristo, Enti Religiosi, Prelios Spa, Prelios SGR, Forte Village;

Nota: negli ultimi 7 mesi sono stati acquisiti circa 9 mln di € di gare vinte;

UFFICIO SVILUPPO:

Ricerca e sviluppo di nuove opportunità attraverso partnership collaborative con multinazionali nel campo dell'Efficienza energetica (Società E.s.co.) e dell'Immobiliare (Fondi di Investimento).

- Sviluppo di iniziative per privati, attraverso la redazione e il coordinamento di progetti di fattibilità, redazione di budget per la verifica del ritorno degli investimenti in PBT (Pay Back Time) congrui all'investimento.
- Sviluppo degli interventi proposti attraverso l'approfondimento della progettazione preliminare in progettazione esecutiva, definizione del budget definitivo di Commessa attraverso la redazione di CME di dettaglio.
- Realizzazione degli interventi.

Realizzazioni in corso:

-Proposta di riqualificazione energetica di un edificio adibito a residenza con destinazione "alberghiera" in partnership con la società BOSCH. Proposta di riqualificazione in termini architettonici/edili attraverso l'utilizzo di materiali con importante impatto dal punto di vista dell'isolamento termo acustico, interventi di riqualificazione energetica riguardanti centrale termica e impianti di condizionamento/riscaldamento in genere, impianti elettrici, speciali e BMS (Building Management System); **Importo Stimato dell'intervento 8,5 Mln di Euro**

-Proposta di efficientamento energetico di una catena di supermercati appartenenti ad un gruppo di investitori privato.

- Interventi di carattere illuminotecnico attraverso retrofit/relamping dei corpi illuminanti anche attraverso la definizione di nuovi layout del PV.
- Sostituzione delle macchine esistenti tipo ROOFTOP e Gruppi Frigo, con altre di maggior efficienza energetica.
- Sostituzione delle canalizzazioni esistenti e dei terminali di diffusione;
- Realizzazione degli impianti BMS per il controllo e il comando degli impianti di climatizzazione e degli impianti elettrici.

Importo dei lavori 3,5 mln €

-Lavori di ristrutturazione di immobili gestiti dal gruppo PRELIOS SPA a destinazione Uffici. Importo dei lavori eseguiti: Vari;

Direttore Tecnico, PCM (Project & Costruction Manager)

C&P Spa, Roma

2009 - 2017

- **Tipo di impiego: Direttore Tecnico, PCM (Project & Costruction Manager);**
- Principali mansioni e responsabilità: L'Impresa svolge lavori edili per la ristrutturazione e costruzione di edifici di edilizia residenziale e lavori edili in genere, sviluppando iniziative chiavi in mano dalla progettazione alla realizzazione completa dell'intervento.

Il ruolo svolto all'interno dell'Impresa è rivolto a garantire il conseguimento degli obiettivi di progetto entro i vincoli prefissati di tempo costo e qualità attraverso le seguenti modalità operative:

- Analisi della progettazione preliminare;
- Ricerche di mercato per la definizione degli standard qualitativi dell'opera e la definizione del budget di commessa;
- Redazione delle Vendor List per le diverse categorie di acquisto;
- Approfondimento della progettazione attraverso la redazione del progetto definitivo/esecutivo;
- Redazione del budget definitivo della Commessa;
- Definizione dei Fornitori/Subappaltatori e relative trattative di natura tecnico/economica;
- Assistenza alla redazione dei Contratti di fornitura/subappalto;
- Direzione Tecnica di commessa;
- Direzione Ufficio Acquisti;

ULTIME REALIZZAZIONI

Committenti privati

General Contractor nella realizzazione di edifici residenziali, uffici, edilizia industrial (capannoni), urbanizzazioni e parcheggi, lavori di ristrutturazione integrale per la riqualificazione architettonica degli edifici.

Ultime realizzazioni

Costruzione di edifici residenziali in Roma e Provincia

N° 12 appartamenti;

N° 24 appartamenti;

N° 46 appartamenti;

Costruzione di n° 2 Capannoni industriali (Roma Nord);

Lavori di Urbanizzazione;

Ristrutturazione di appartamenti di pregio in Roma; Ristrutturazione

di negozi appartenenti alla grande distribuzione;

Consolidamento strutturale mediante interventi di cerchiature e catene presso un edificio in via Farini Roma (Stazione Termini);

Enti Pubblici

General Contractor per lavori di ristrutturazione e messa a norma degli edifici del patrimonio immobiliare di **AMA SpA** (Azienda Municipale Ambiente Spa)

Ultime realizzazioni

Varie sedi ristrutturate (circa 40);

RSA (Residenze Sanitarie Assistenziali)

General Contractor per lavori di ristrutturazione integrale e messa a norma degli edifici secondo la Normativa di Prevenzione Incendi (D.M 18/09/2002 e smi)

presso gli immobili del **GRUPPO SAGE SpA** (GRUPPO Dott. Manfredi Genova)

Ultime realizzazioni

Ristrutturazione Integrale delle Cliniche Villa Margherita in Rocca Priora, rifacimento integrale degli impianti e messa a norma degli stessi secondo le normative vigenti realizzazione di nuove cubature.

Efficientamento energetico degli edifici

Ultimi Progetti

Project Leader per l'efficientamento energetico dei punti vendita (52 PV) della catena a marchio **BRICOCENTER** su tutto il territorio nazionale;

Project Leader per l'efficientamento energetico di un palazzo per uffici nel centro di Roma;

Project Leader per l'efficientamento energetico di vari HUB per una importante Società di Logistica sul Territorio Italiano;

Project Leader per l'efficientamento energetico di un centro commerciale sul territorio romano;

Project Leader per l'efficientamento energetico di varie cliniche ospedaliere sul territorio nazionale;

Consulente Società di Ingegneria

2014 - 2017

SRS Servizi Ricerca e Sviluppo Srl, Roma

- **Tipo di Azienda e settore: Società di ingegneria attiva nella riqualificazione dei siti nucleari dismessi di proprietà di SOGIN Spa (Società Gestione Impianti Nucleari).**
- **Tipo di impiego: Incarico per la redazione delle Specifiche tecniche di progetto e di realizzazione degli interventi di demolizione/ricostruzione, redazione di CM, CME, LL;**
- **Principali mansioni e responsabilità: Consulente per la realizzazione di circa 20 Progetti.**

Direttore Ufficio Progetti

2007 - 2008

DAE Costruzioni Spa, Roma

- **Tipo di azienda e settore: Edilizia - Sviluppo in conto proprio di iniziative immobiliari.**
- **Tipo di impiego: Responsabile del settore Ingegneria e Progettazione;**
- **Principali mansioni e responsabilità: L'attività è stata svolta attraverso il coordinamento della progettazione preliminare, affidata a professionisti esterni all'Impresa, mediante la verifica degli standard qualitativi e normativi del progetto e la loro corrispondenza con il Capitolato speciale d'appalto, i computi metrici e le normative vigenti, fino a rendere il progetto nella sua versione di "Progetto Esecutivo".**

L'incarico professionale è stato svolto per la realizzazione di edifici di edilizia residenziale, un piccolo Centro Commerciale, vari capannoni per un totale di circa 30 milioni di euro;

Direttore Generale

2005 - 2006

REMIMI Spa, Roma

- **Tipo di Azienda e settore: Edilizia - appalti Pubblici;**
- **Tipo di Impiego: Direttore Generale;**
- **Principali mansioni e responsabilità: Direzione Tecnica e coordinamento dell'Ufficio Tecnico e dei Direttori Tecnici di Cantiere.**

Ho curato personalmente i rapporti con la Direzione Lavori e con le Amministrazioni Pubbliche di competenza nei luoghi dove sono stati svolti gli Appalti.

L'attività di D.G. è stata svolta nella realizzazione di edifici per lo sport, (palazzetto dello sport (Castel Madama) e piscine (Guidonia Montecelio, CONI S.p.a.), parcheggi interrati (Comune di Rocca di Papa), edifici per l'edilizia scolastica (Comune di Roma) per complessivi 20 milioni di euro;

Coordinatore Tecnico

2004 - 2005

GRUPPO FINCRES S.p.a., Tivoli (Rm)

- Tipo di Azienda e settore: Edilizia - Sviluppo in conto proprio di iniziative immobiliari;
- Tipo di Impiego: Coordinatore Tecnico;
- Principali mansioni e responsabilità: Direzione Tecnica e coordinamento dell'Ufficio Tecnico e dei Direttori Tecnici di Cantiere, Coordinamento dell'Ufficio Acquisti.

L'attività di coordinamento è stata svolta per la realizzazione delle Terme di Roma "AQUE ALBULE" ed edifici residenziali (Appartamenti e ville) per un totale di circa 30 milioni di euro.

Istruzione e formazione

Vari corsi di formazione nel campo delle costruzioni e dell'efficientamento energetico

2014 - 2019

Istituto Privato Accreditato, Roma

Corso per CSP, CSE

2018 - 2018

Istituto Privato Accreditato, Roma

Ingegneria Edile

09/1998 - 10/2004

Università di Roma Tor Vergata, Roma

Istituto Tecnico per Geometri

09/1993 - 06/1998

C.Battisti, Velletri (Rm)

Corso per disegnatore in ambiente CAD

1998 - 1998

Enfap, Roma

Competenze

Pacchetto Microsoft Office (Word, Excel, Power Point) 

Autocad 

Project 

Internet Explorer 

Lingue

Inglese 

Italiano 

Hobby e interessi

■ Lettura, Cinema, Arte, Viaggiare

Capacità-Competenze Relazionali

Ottime capacità relazionali mi permettono di creare forte motivazione all'interno del team diretto ad ottenere il raggiungimento del risultato.

Autorizzazione al TDP

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae in base all'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

In Fede

Ing. Luca Cecchini

