



# CITTA' DI ARICCIA

CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AREA II

LAVORI PUBBLICI – POLITICHE TERRITORIALI

## Settore 3

### Edilizia Privata - SUE

p.zza S. Nicola, 1  
00072 Ariccia  
Tel. 06.93485.1

#### **DIRITTI DI SEGRETERIA S.C.I.A. ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/01.**

Con Deliberazione del Commissario Prefettizio atto n. 9 del 01/06/2012 divenuta esecutiva in data 05/06/2012, sono stati aggiornati gli importi dei diritti di segreteria sugli atti in materia edilizia ed urbanistica, **pertanto al momento della presentazione della pratica S.C.I.A. dovrà essere allegata:**

- **Attestazione del versamento diritti di segreteria di € 100,00** sul c/c bancario intestato a Comune di Ariccia- IBAN IT58 Z 05696 39130 000014000X74 – Presso la Banca Popolare di Sondrio, specificando nella causale: **AREA II – capitolo: 721 - diritti segreteria per S.C.I.A.**

#### **VERSAMENTO SANZIONE per S.C.I.A. in SANATORIA PER OPERE IN CORSO DI ESECUZIONE, ai sensi dell'art. 37 c.5 del D.P.R. 380/01.**

Ai sensi dell'art. 37 comma 5 del D.P.R. 380 **al momento della presentazione della pratica S.C.I.A. in SANATORIA PER OPERE IN CORSO D'ESECUZIONE, oltre al versamento dei diritti di segreteria, dovrà essere allegata:**

- **Attestazione del versamento della sanzione di € 516,00** sul c/c bancario intestato a Comune di Ariccia- IBAN IT58 Z 05696 39130 000014000X74 – Presso la Banca Popolare di Sondrio, specificando nella causale: **AREA II – capitolo: 1304.20 – sanzione S.C.I.A. PER OPERE IN CORSO D'ESECUZIONE.**

#### **VERSAMENTO OBLAZIONE per S.C.I.A. in SANATORIA PER OPERE GIA' ESEGUITE, ai sensi dell'art. 37 c.4 del D.P.R. 380/01 e L.R. N. 15/2008.**

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 03/03/2011 *"Regolamento indicante i criteri e modalità di calcolo delle sanzioni amministrative pecuniarie e delle somme da corrispondere a titolo di oblazione previste in materia di abusi edilizi dalla legge regionale 11 agosto 2008, N. 15."*, in particolare all'art. 8 - *"Oblazione per Permesso di Costruire e Dia in Sanatoria"*, sono state stabilite le oblazioni dovute nei vari casi, **pertanto al momento della presentazione della pratica S.C.I.A. IN SANATORIA, oltre al versamento dei diritti di segreteria, dovrà essere allegata:**

- **Attestazione del versamento oblazione DOVUTA IN BASE ALLA CASISTICA DI CUI ALLA DEL. C.C. N.12/2011,** sul c/c bancario intestato a Comune di Ariccia- IBAN IT58 Z 05696 39130 000014000X74 – Presso la Banca Popolare di Sondrio, specificando nella causale: **AREA II – capitolo: 1304.20 – oblazione per S.C.I.A. IN SANATORIA.**

**SI ALLEGA ESTRATTO DELLA DEL. DI C.C. N. 12/2011**

Modalità di applicazione dell'oblazione:

*in merito alle somme da corrispondere a titolo di oblazione previste dal comma 2 lettera c) dell'art.22 si ritiene necessario individuare n. 8 casi in funzione della tipologia dell'abuso ed alla gravità dello stesso*

1. per opere interne relative ad interventi edilizi di cui all'articolo 22, commi 1 e 2, del DPR 380/2001 si applica una oblazione pari ad euro 1.000,00;
2. per opere esterne relative ad interventi edilizi di cui all'articolo 22, commi 1 e 2, del DPR 380/2001 si applica una oblazione pari ad euro 1.000,00;
3. per opere interne relative ad interventi edilizi di cui all'articolo 22, commi 1 e 2, del DPR 380/2001 in immobili ed aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi d.lgs. 42/2004 e comunque vincolate in base a leggi statali, regionali e norme urbanistiche vigenti ed in immobili anche NON vincolati compresi nella sottozona omogenea A2 "Fabbricati di valore ambientale" del PRG vigente con esclusione della categoria A del P.P. del Centro Storico, si applica una oblazione pari ad euro 1.000,00;
4. per opere esterne relative ad interventi edilizi di cui all'articolo 22, commi 1 e 2, del DPR 380/2001 in immobili ed aree sottoposte a vincolo paesaggistico ai sensi d.lgs. 42/2004 e comunque vincolate in base a leggi statali, regionali e norme urbanistiche vigenti ed in immobili anche NON vincolati compresi nella sottozona omogenea A2 "Fabbricati di valore ambientale" del PRG vigente con esclusione della categoria A del P.P. del Centro Storico, si applica una oblazione pari ad euro 2.000,00;
5. per opere interne relative ad interventi edilizi di cui all'articolo 22, commi 1 e 2, del DPR 380/2001 in immobili anche NON vincolati compresi nella sottozona omogenea A1 (zona storica) del PRG vigente inclusa la categoria A del P.P. del Centro Storico, si applica una oblazione pari ad euro 2.000,00;
6. per opere esterne relative ad interventi edilizi di cui all'articolo 22, commi 1 e 2, del DPR 380/2001 in immobili anche NON vincolati compresi nella sottozona omogenea A1 (zona storica) del PRG vigente inclusa la categoria A del P.P. del Centro Storico, si applica una oblazione pari ad euro 4.000,00;
7. per cambio di destinazione d'uso senza opere, nell'ambito della stessa categoria, si applica una oblazione pari ad euro 1.500,00;
8. per cambio di destinazione d'uso con opere, nell'ambito della stessa categoria, si applica una oblazione pari ad euro 2.500,00;

*nei casi in cui gli abusi indicati nei punti 7 e 8, siano stati realizzati su immobili vincolati ai sensi D.Lgs 42/2004 e comunque vincolati in base a leggi statali, regionali e norme urbanistiche vigenti ed in immobili anche non vincolati compresi nelle zone omogenee A (centro storico), saranno mantenute le oblazioni suddette.*

**RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO**

*in merito alle somme da corrispondere a titolo di oblazione previste dal comma 2 lettera c) dell'art.22 si ritiene necessario individuare n. 4 casi in funzione della tipologia dell'abuso ed alla gravità dello stesso*

1. per opere interne, finalizzate ad intervento di restauro e risanamento conservativo di cui all'art. 3 comma 1, lettera c) del D.P.R.380/01 su immobili comunque vincolati in base a leggi statali e regionali e ad altre normative urbanistiche vigenti, si applica una oblazione pari ad euro 2.000,00;

**ATTO DI CONSIGLIO n.ro 12 del 03/03/2011**

2. per opere esterne, finalizzate ad intervento di restauro e risanamento conservativo di cui all'art.3 comma 1, lettera c) del D.P.R.380/01 su immobili comunque vincolati in base a leggi statali e regionali e ad altre normative urbanistiche vigenti, si applica una oblazione pari ad euro 4.000,00;
3. per opere interne, finalizzate ad intervento di restauro e risanamento conservativo di cui all'art.3 comma 1, lettera c) del D.P.R.380/01 su immobili anche NON vincolati compresi nella sottozona omogenea A1 (zona storica) del PRG vigente inclusa la categoria A del P.P. del Centro Storico si applica una oblazione pari ad euro 6.000,00;
4. per opere esterne, finalizzate ad intervento di restauro e risanamento conservativo di cui all'art. 3 comma 1, lettera c) del D.P.R.380/01 su immobili anche NON vincolati compresi nella sottozona omogenea A1 (zona storica) del PRG vigente inclusa la categoria A del P.P. del Centro Storico si applica una oblazione pari ad euro 8.000,00;

**SI COMUNICA INOLTRE CHE LA DEL. C.C. N.12/2011 DISCIPLINA ANCHE L'EVENTUALE MODALITA' DI RICHIESTA E RATEIZZAZIONE DELL'OBLAZIONE.**