

	<p><b>Città di Ariccia</b></p> <p><i>Città Metropolitana di Roma Capitale</i></p> <p><b>AREA II – LL.PP. e Pianificazione Territoriale</b></p> <p><small>00072 Ariccia - P.zza S. Nicola, 1 Tel. + 39 06934851 - Fax + 39 0693485358</small></p>	<p><b>DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE</b></p> <p> <input type="checkbox"/> <b>Allo S.U.E.</b>  <input type="checkbox"/> <b>Allo S.U.A.P.</b> </p>
--	--	---

presentato da: .....

<p><b>DOCUMENTAZIONE NECESSARIA PER L'ACCOGLIMENTO DELLA PRATICA E PER L'ISTRUTTORIA PRELIMINARE</b></p>
--

Si	No	Documentazione	N. Copie	Annotazioni d'Ufficio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DOMANDA IN BOLLO (Modulistica Regionale)	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TITOLO AD INTERVENIRE: Atto di proprietà o denuncia di successione	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTESTAZIONE PAGAMENTO DIRITTI DI SEGRETERIA (in relazione alla volumetria dell'intervento richiesto - € 150,00 fino a mc. 500,00; € 400,00 fino a mc. 1.500,00; € 1.000,00 oltre mc. 1.500,00 - sul c/c bancario intestato a Città di Ariccia - IBAN IT58 Z 05696 39130 000014000X74 - Presso la Banca Popolare di Sondrio - specificando nella causale: AREA II Capitolo: 721	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA EDILIZIA - dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi del D.P.R. n.445/00 (Mod.: DICH-RISP).	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CD-DVD contenente tutta la documentazione firmata digitalmente e relativa procura	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b> (su unico foglio e contenente):	3	
		<u><b>nuovo intervento:</b></u> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dimostrazione della superficie del lotto;</li> <li>• Estratto planimetria I.G.M. scala 1/25.000 con indicazione puntiforme dell'area oggetto dell'intervento;</li> <li>• Estratto tavola P.T.P. Tav. E1/1-E1/3 scala 1/25.000 con <u>indicazione</u> puntiforme dell'area oggetto dell'intervento e relativa normativa di riferimento;</li> <li>• Estratti tavole P.T.P.R. Tav. A-B-C e D scala 1/25.000 con <u>indicazione</u> puntiforme dell'area oggetto dell'intervento e relativa normativa di riferimento;</li> <li>• Estratto di P.R.G. vigente con evidenziazione del lotto su cui viene richiesto l'intervento e relativa normativa di riferimento e di eventuali P.P.E. (ancorchè decaduti);</li> <li>• Estratto Aerofotogrammetrico scala 1:4000 con evidenziazione del lotto su cui viene richiesto l'intervento;</li> <li>• Estratto N.C.T. in scala 1:2.000 rilasciato in data non anteriore di 6 mesi, esteso ad un'area di almeno 100 mt. circostanti la proprietà del richiedente con indicazione: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dell'orientamento;</li> <li>• del foglio e numero di mappa;</li> <li>• dell'area di proprietà del richiedente con evidenziato il lotto interessato;</li> </ul> </li> <li>• planimetria in scala non inferiore a 1:500 estesa per un raggio di almeno 50 mt, tale da comprendere lo stato dei luoghi, con indicazione delle distanze dai confini di proprietà, dalle costruzioni limitrofe (almeno 10 ml.) e dagli spazi pubblici, altezza del fabbricato, larghezze delle strade di accesso al lotto, indicazione delle condotte atte allo smaltimento delle acque nere e acque bianche con indicazione di caditoie o fossi per lo scolo delle acque superficiali e indicazione dei tracciati delle tubazioni di acqua potabile;</li> <li>- rispondenza del rispetto dei distacchi ai sensi dell'art. 9, c.2 del D.M. 1444/68;</li> <li>- rispondenza ai parametri ed indici edilizi ed urbanistici in riferimento alla zona del PRG in cui è riferito il progetto (con esplicitazione e verifica del calcolo della volumetria e superficie assentibile con indicazione anche planimetrica dei sviluppi della stessa);</li> <li>- planimetria scala 1:200 con le relative quote planimetriche dell'intero lotto;</li> <li>- Profili longitudinali e trasversali del lotto (ante e post operam) nel caso di modificazioni del piano di campagna dovrà essere prevista una planimetria in scala 1:200 che evidenzia le zone oggetto di movimento terra con indicazione delle quote attuali e di progetto, nei profili dovranno essere rappresentati i riporti e gli sterri con evidenziazione differenziata degli stessi;</li> </ul>		

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- le varie opere di sistemazione esterna, il rilievo delle alberature esistenti (<i>con indicazione delle essenze</i>), nonché tutte le dimensioni del lotto mediante le quali, in uno specchietto, il progettista dovrà ricavare la superficie esatta dello stesso:  . detta planimetria dovrà riportare la dichiarazione di esatto stato dei luoghi e dovrà essere firmata dal richiedente nonché firmata e timbrata dal professionista incaricato;</li> <li>• verifica delle superfici a <u>parcheeggio</u> del lotto in progetto (<i>da quantificare in base alla destinazione d'uso</i>);</li> <li>• verifica delle superfici destinate a <u>porticati</u> (<i>1/25 della superficie dell'unità immobiliare afferente, comprensiva della verifica delle superfici verticali aperte</i>);</li> <li>• piante quotate in scala 1:100 di tutti i piani, compreso il sottotetto nel caso in cui esso sia raggiungibile mediante botola e indicazione delle destinazioni d'uso;</li> <li>• sezioni in scala 1:100, dovranno essere previste un numero adeguato al fine di rappresentare il fabbricato; le sezioni dovranno essere quotate con riferimento ad un valido ed inamovibile caposaldo, nelle quali sia evidenziato la quota del solaio del piano terreno riferita alla quota del caposaldo di riferimento e per quanto riguarda: le altezze interne utili, le altezze del piano di gronda, le altezze di colmo e dovranno riportare un quota assoluta riferita al piano di marciapiede esterno o comunque del piano di campagna; nel caso vi siano fabbricati a distanza di metri 10 dovrà essere prevista una sezione che evidenzii entrambi i fabbricati;</li> <li>• prospetti di tutti i quattro lati del fabbricato con indicazione dei materiali previsti dal progetto; i prospetti dovranno rappresentare anche il terreno circostante o eventuali recinzioni; nel caso in cui vi sia un terreno non perfettamente piano dovrà essere prevista una quotatura esterna del fabbricato rispetto al piano di gronda; per ogni prospetto, compresi quelli affacciati su chiostrine o cortili chiusi, dovrà essere indicata l'altezza massima;</li> <li>• indicazione analitica (<i>con esplicitazione dei calcoli</i>) di tutte le superfici dei locali suddivisi per: residenziali, non residenziali;</li> <li>• verifica delle superfici aereo-illuminanti con indicazione della superficie di ogni singolo locale la sua superficie aereo-illuminante in progetto e quella prevista per legge;</li> <li>• verifica altezze medie delle camere. L'altezza dell'eventuale soffitta per non essere cubata, non può superare i mt. 2,20 all'intradosso del colmo e 0,00 tra il solaio piano e di copertura;</li> <li>• adeguamento ai criteri di accessibilità, visitabilità, adattabilità per il superamento delle barriere architettoniche per quanto riguarda scale, accessi e percorsi;</li> <li>• Particolari costruttivi e/o decorativi in scala 1:20 o 1:50.</li> </ul>		
		<b>PROGETTO ARCHITETTONICO</b> ( <i>su unico foglio e contenente</i> ):	3	
		<b><u>ristrutturazione:</u></b> come "nuovo intervento", inoltre: <ul style="list-style-type: none"> <li>• gli elaborati di progetto devono essere costituiti da stato attuale, comparativa (<i>giallo e rosso</i>) e progetto (<i>piante, prospetti, sezioni</i>) e particolari costruttivi scala 1:20;</li> </ul>		

**DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'ISTANZA**  
(in relazione alla tipologia dell'intervento richiesto)

Si	No	Documentazione	N. Copie	Annotazioni d'Ufficio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dichiarazione asseverata del progettista resa ai sensi dell'art. 20, c. 1 del DPR 380/01. ( <b>Mod.: Modulistica Regionale</b> )	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<b>RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO:</b> con indicazione precisa degli interventi richiesti, descrizione dell'intervento con indicazione almeno dei vincoli di progetto, descrizione delle scelte progettuali, verifiche urbanistiche, verifiche della normativa edilizia e di igiene ambientale e sicurezza, valutazione della presenza delle opere di urbanizzazione primaria, elenco dichiarazioni, descrizione delle strutture portanti, dei materiali e dei colori da impiegare nelle finiture esterne dell'edificio; La relazione, dovrà indicare precisamente gli interventi da realizzare così suddivisi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- modalità di accesso al lotto;</li> <li>- opere di urbanizzazione da realizzare;</li> <li>- tipologia delle finiture esterne (<i>intonaci, tinteggiature, zoccoli, serramenti, manto di copertura</i>);</li> <li>- Allegata alla relazione deve essere redatta la tabella delle superfici per il conteggio degli oneri e del costo di costruzione.</li> </ul>	2	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Documenti di identità di tutti i soggetti coinvolti ( <i>proprietari, tecnico incaricato, etc.</i> )	1	

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	in caso di <i>demolizione e ricostruzione</i> : - <u>Perizia giurata</u> circa la consistenza degli edifici da ricostruire, accompagnata da documentazione grafica del rilievo;	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relazione che <u>attesti</u> e <u>dimostri</u> che gli interventi previsti per il risparmio energetico sono idonei a soddisfare i requisiti richiesti dal D.Lgs. n.192/05, dal D.Lgs. n.115/08 e dalla L.R. n. 6/08.	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Iscrizione alla - C.C.I.A.A. Sezione Speciale Agricoltura, per realizzazione immobili residenziali rurali con allegata documentazione che attesti la qualifica di CD o di IAP.	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Iscrizione dell'imprenditore agricolo (IAP e coltivatore diretto) all'INPS;	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Perizia giurata Dott./Perito Agrario per realizzazione immobili residenziali rurali;	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DOCUMENTAZIONE IGIENICO-SANITARIA: - interventi che non comportano valutazioni tecnico/discrezionali autocertificazione igienico-sanitaria ( <b>Mod.: AUT-SAN</b> ) <b>con allegata</b> relazione sanitaria;	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DICHIARAZIONE DEL PROGETTISTA resa ai sensi dell'art. 77 del Capo III del D.P.R. 380/01 ( <i>ex Legge n. 13/89</i> ) - ELIMINAZIONE BARRIERE ARCHITETTONICHE con relazione descrittiva, schemi adottati, dichiarazione ( <b>Mod.: BARR-ARCH</b> );	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FOTOGRAFIE a colori aggiornate del lotto e/o dell'edificio, in numero adeguato, su supporto rigido, con planimetria con indicazione dei punti di ripresa fotografici. Le stesse dovranno essere <u>datate</u> e <u>firmate</u> dal richiedente, nonché <u>timbrate</u> e <u>firmate</u> dal progettista. La documentazione fotografica presentata verrà ritenuta rappresentativa dello stato dei luoghi al momento della presentazione dell'istanza;	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DOCUMENTAZIONE IN MATERIA DI ATTIVITA' DI INSTALLAZIONE DEGLI IMPIANTI ALL'INTERNO DEGLI EDIFICI ( <i>Decreto Ministeriale n. 37 del 22 gennaio 2008</i> ): <b>1. Deposito progetto</b> degli impianti di cui all'art. 11 del D.M. 37/08, redatto da un professionista abilitato nei casi di cui all'art. 5, c. 2; negli altri casi progetto redatto da responsabile tecnico dell'impresa, come specificato all'art. 7, comma 2 per: a) <i>impianti di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, impianti di protezione contro le scariche atmosferiche, nonché gli impianti per l'automazione di porte, cancelli e barriere;</i> b) <i>impianti radiotelevisivi, le antenne e gli impianti elettronici in genere;</i> c) <i>impianti di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali;</i> d) <i>impianti idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie;</i> e) <i>impianti per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;</i> f) <i>impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili;</i> g) <i>impianti di protezione antincendio;</i> <b>2. Trasmissione del Modello Se-imp;</b>	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Perizia asseverata con la quale si attesti che l'intervento non comporta l'abbattimento e l'espanto degli alberi di olivo secolari o di elevato valore storico, antropologico e ambientale di cui all'art. 3 della L.R. n. 1 del 13/02/2009;	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 ( <i>o art. 167</i> ) del D.Lgs. n. 42/04 ss.mm.ii.;	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla Osta all'esecuzione dei lavori dell'Ente Parco Regionale dei Castelli Romani ai sensi dell'art. 28 della L.R. 29/1997 e s.m.i.;	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Autorizzazione della Provincia di Roma ( <i>Vincolo idrogeologico</i> ) ai sensi del R.D.L. 3276/1923 integrato dalla DGR 6215/96 e dalla DGR 3888/98 e D.P.R. 380/01;	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla Osta della Soprintendenza Archeologica;	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nulla osta A.N.A.S. / Provincia di Roma;	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro: _____	1	

**DOCUMENTAZIONE DA TRASMETTERE SUCCESSIVAMENTE COME INTEGRAZIONE  
PER L'ISTRUTTORIA DEFINITIVA**  
(in relazione alla tipologia dell'intervento richiesto)

Si	No	Documentazione	N. Copie	Annotazioni d'Ufficio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DOCUMENTAZIONE IGIENICO-SANITARIA: - per interventi soggetti a <u>valutazioni tecnico-discrezionali</u> : istanza e relativa documentazione ( <i>elaborati e relazione</i> ) in duplice copia ( <i>per richiesta parere ASL</i> )	2	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NULLA OSTA ai sensi del D.P.R. n. 37/98 Sviluppo Economico rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ovvero dichiarazione sostitutiva, sottoscritta da tecnico abilitato, attestante che le opere previste nel progetto non sono soggette al C.P.I. ;	1	

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PROSPETTO per la determinazione del CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE (D.M. 10 maggio 1977) (Mod.: Oneri_1 - Se gli interventi sono rientranti nella "Nuova Costruzione" allegare anche il Mod.: Oneri_2);	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	COMPUTO METRICO estimativo asseverato delle opere da eseguire (i prezzi dovranno essere desunti dal Prezziario della Regione Lazio in vigore), quando è dovuto il costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 e 19 c.2 del D.P.R. 380/01;	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DOCUMENTAZIONE ai sensi delle vigenti leggi sul contenimento energetico (ex L. 10/91, D.Lgs. n. 192 del 19 agosto 2005, modificato dal D.Lgs. n. 311 del 29 dicembre 2006; L.R. n. 13 del 28 maggio 2007 s.m.i.);	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NOMINA del Direttore dei Lavori, sottoscritta per accettazione, dallo stesso;	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NULLA-OSTA PREVENTIVO da parte della Provincia di Roma ai sensi del D.P.R. 203/88 art. 7 e D.Lgs. 152/2006 (Immissioni in atmosfera);	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NULLA OSTA PREVENTIVO delle Ferrovie dello Stato (RFI - ai sensi dell'art. 49 - D.P.R. 753/80);	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DOCUMENTAZIONE IN MATERIA DI IMPATTO ACUSTICO (Legge n. 447 del 26 ottobre 1995 e s.m.i.);	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	DICHIARAZIONE ASSEVERATA del tecnico che l'intervento in merito alla disciplina dell'utilizzazione delle terre e rocce di scavo di cui all'art. 186 del D.Lgs 152/06 e D.M. n. 161 del 10/08/2012: <ul style="list-style-type: none"> <li>non prevede la produzione di terre e rocce da scavo;</li> <li>prevede la produzione di terre e rocce da scavo, da sottoporre alle disposizioni in materia di rifiuti (parte quarta D.Lgs. n. 152/2006) e pertanto, si allega stima dei quantitativi prodotti e indicazione dell'impianto di destinazione, nonché la documentazione prevista ai sensi dell'art. 186 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;</li> <li>prevede la produzione di terre e rocce da scavo da impiegare ai sensi delle disposizioni di cui al D.Lgs 152 art. 186 e, pertanto, si allega documentazione descrittiva dell'utilizzo previsto e della sussistenza dei requisiti di cui al citato articolo;</li> </ul>	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ATTO D'OBLIGO notarile, registrato e trascritto: <ul style="list-style-type: none"> <li>di vincolo della destinazione d'uso a garage, come pertinenza dell'abitazione esistente (indicando i dati catastali della stessa) e impossibilità di vendita separata dall'abitazione alla quale è legata da vincolo di pertinenzialità senza il consenso della Città di Ariccia, del garage da realizzarsi ai sensi art. 9 comma 1 L. n. 122/1989, come sostituito dall'art. 137 comma 3 del D.P.R. 380/01;</li> <li>di vincolo di inedificabilità, ai sensi dell'art. 58 della L.R. n.38/99;</li> </ul>	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MODELLO ISTAT ( <a href="https://indata.istat.it/pdc">https://indata.istat.it/pdc</a> ) (Mod.: ISTAT);	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AUTORIZZAZIONE da parte della Regione Lazio (ex Genio Civile) ai sensi degli artt. 93-94 (oppure art.96) del D.P.R. 380/01 e s.m.i., da acquisirsi tramite OpenGenio;	1	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	MARCA DA BOLLO DEL VALORE CORRENTE (all'atto del rilascio del titolo edilizio).	1	

I Richiedenti sono tenuti a sottoscrivere tutti gli elaborati progettuali presentati.

.....  
(luogo e data)

Il Proprietario

Timbro

Il Tecnico progettista

VISTO DI COMPLETEZZA: Il Tecnico Comunale \_\_\_\_\_