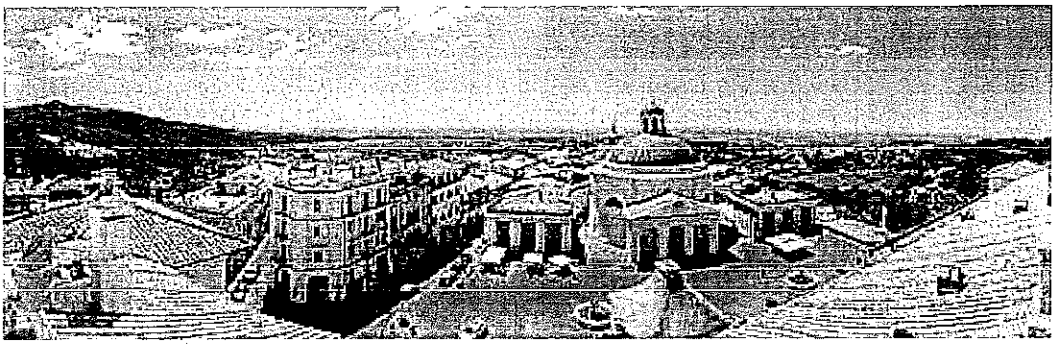
Programma Elettorale del candidato sindaco EMILIO TOMASI e delle liste che lo sostengono per le elezioni amministrative '20 della città di Ariccia.



Il nostro programma è caratterizzato dalla concretezza di ciò che oggi è possibile realizzare, conformemente alla nostra idea di città e di cittadinanza, e unisce interventi di immediata fattibilità perché sostenibili con il bilancio comunale, ad altri realizzabili nel medio periodo, in quanto richiedono finanziamenti sovracomunali (si pensi a ciò che può derivare dal bilancio pluriennale europeo denominato Recovery Fund o Next Generation Eu) e sinergie con gli altri enti pubblici o a partecipazione pubblica.

Abbiamo fatto attenzione ad elaborare una proposta che affondi le radici nella effettiva reperibilità delle risorse, e siamo coscienti che le criticità economiche del persistente scenario emergenziale e le loro evoluzioni potrebbero verosimilmente imporci di muoverci ancor più secondo delle priorità selezionate, non essendo tutti gli obbiettivi contemporaneamente realizzabili. In questo caso, la nostra scelta si baserà sul principio fondamentale di destinare le risorse economiche innanzi tutto alle persone e poi alle cose, in un'ottica di miglioramento della qualità della vita dei cittadini e di sostenibilità.

D'altro canto, è necessario occuparsi del decoro urbano della città ed è altrettanto essenziale sostenere l'economia locale, per cui, oltre a favorire gli investimenti privati, piccoli e grandi, sarà indispensabile il veloce reperimento delle risorse da parte dell'Ente da destinare agli investimenti pubblici.

Gli strumenti utili sono quelli di una chiara e tempestiva programmazione:

- indirizzi definiti e puntuali;
- bilancio di previsione e piano degli obiettivi disponibili fin dall'inizio di ogni anno finanziario assieme al piano occupazionale.
- innovazione tecnologica e metodologica a supporto continuo della erogazione dei servizi e dell'efficienza organizzativa.

AMBIENTE E DIGITALE

- Interventi per il contenimento dei consumi energetici (detto anche efficientamento energetico) attraverso, per esempio, l'installazione di pannelli solari e/o fotovoltaici sugli immobili, a partire dagli edifici comunali.
- Massimo favore per gli interventi edilizi privati, anche grazie alla costituzione di uno "sportello verde" presso la casa comunale, allo scopo di fornire supporto informativo e facilitare l'orientamento nel campo delle agevolazioni fiscali previste
- Acquisto di nuove aree verdi comunali e realizzazione e/o ripristino di sentieri, aree di sosta e quanto altro utile alla miglior gestione degli spazi già pubblici valutando anche proposte provenienti da Associazioni operanti sul territorio a vario titolo; in particolare si presterà maggiore attenzione a Colle Pardo che integra natura, storia e archeologia.
- Incentivi alla manutenzione di aree verdi da parte dei cittadini anche grazie ai fondi della Regione Lazio (art. 16, L.R. 14 Agosto 2017).
- Incentivazione alla piantumazione di alberi nelle aree prive di alberatura, anche grazie alla detrazione dell'intervento dagli eventuali oneri di urbanizzazione.
- Educazione e/o rieducazione allo smaltimento dei rifiuti offrendo maggiori informazioni su come ridurne la produzione attraverso programmi (incluse le visite agli impianti di smaltimento) che coinvolgano anche le scuole del territorio e i nuovi abitanti;
- Un nuovo piano per lo smaltimento dei rifiuti che preveda:

a) Isole ecologiche informatizzate al centro storico accessibili a qualsiasi ora tramite carta elettronica (al fine di liberare gli utenti dall'utilizzo dei ma stelli);

b) Installazione, nel resto della città, di recipienti di dimensione ridotta, per la raccolta organica;

c) apertura tutti i giorni della seconda isola ecologica.

- Un piano completo di affidamento della gestione del verde delle rotatorie e delle aree non

curate a privati cittadini e un maggior controllo sul verde privato che oltrepassa i confini di proprietà;

- Da valutare la realizzazione di una terza isola ecologica dedicata esclusivamente al conferimento e al trattamento del rifiuto organico al fine di abbattere la tariffa TARIP a tutti contribuenti e produrre compost da distribuire agli agricoltori locali.
- Completamento del processo di installazione di impianti di comunicazione ad alta velocità in fibra ottica (detta anche infrastrutturazione digitale) a partire dalla rete a banda ultra larga;
- Ulteriore miglioramento dei portali telematici per l'inoltro diretto di istanze da parte dei cittadini agli uffici comunali;
- Introduzione della piattaforma pago-PA, per consentire ai cittadini di pagare in modo più veloce e nel contempo sollevare l'Amministrazione dai costi di gestione.

BAMBINI E RAGAZZI

- Recupero tramite ristrutturazione dei locali non attualmente fruibili del plesso scolastico "Bernini".
- Ampliamento del plesso scolastico "Tempesta".
- Riammodernamento, entro la fine del mandato, dei refettori delle scuole comunali.
- Allestimento, presso i giardini comunali Menotti Garibaldi, di un piccolo spazio per il gioco del calcio.
- Festival della musica fatta dai giovani sconosciuti.

SICUREZZA

- Maggiore presenza delle Forze dell'Ordine e della Polizia Locale sul territorio al fine di prevenire e contrastare di atti criminosi, garantire la quiete pubblica e, in questo particolare momento storico, anche l'osservanza delle norme volte ad impedire la diffusione del Covd-19.

- Ampliamento del sistema di videosorveglianza della Città accompagnato da una più adeguata illuminazione delle aree sensibili.
- Potenziamento dell'organico della Polizia Locale e/o della sua capacità operativa compatibilmente con la normativa che regola la materia.
- Costituzione di un tavolo di confronto periodico tra il Comando della locale Stazione Carabinieri e e la Polizia Locale e tra quest'ultima e le Polizie Locali dei comuni limitrofi, con lo scopo di garantire un pieno coordinamento tra le attività di ognuno. Ciò consentirà anche un maggior controllo su i quartieri di confine che si trasformano spesso in discariche abusive.
- Mantenimento e incremento delle convenzioni con Associazioni presenti sul territorio come Fenice 2010, Croce Rossa, Associazione Vigili in Pensione e potenziamento del gruppo comunale di protezione Civile, al fine di poter contare sulle loro competenze, maturate in materia di sicurezza e gestione delle emergenze.
- Polizia Locale o Associazione Vigili in Pensione fuori dalle scuole comunali sia nel momento dell'ingresso che in quello dell'uscita dei nostri figli.

CULTURA, TURISMO E TRASPORTI

Bisogna ormai pensare ai Castelli Romani, specialmente ai comuni dell'asse dell'Appia, come ad un unico soggetto per la gestione di molteplici questioni:

- Per il turismo, la cui promozione può essere affidata a organismi sovracomunali (Consorzio SBCR - Sistema Biblioteche Castelli Romani di cui lo statuto è di recente cambiato), occorre pensare, congiuntamente ai comuni limitrofi, a un biglietto integrato per la visita di tutti i beni culturali presenti sui territori; va poi individuato un Punto di Informazione Turistica (P.I.T.). Inoltre dovranno essere collocati totem informativi interattivi, nel rispetto dei vincoli posti dalla Sovrintendenza e dal codice della strada, e sarà posta una più opportuna segnalazione dei luoghi di interesse e della via all'ascensore inclinato;
- Il trasporto pubblico locale richiede una politica di area vasta e ciò anche al fine di ottenere una copertura dei territori che non sacrifichi alcuni quartieri, specie quelli di confine (Galloro

Catena e Villa Ferraioli). In altri casi occorre provvedere autonomamente alla tutela di collegamenti essenziali (verso la stazione ferroviaria, il cimitero o monte verso valle e viceversa);

- Realizzazione di una ciclovia.
- Sviluppo delle attività che continuano ad essere il fulcro dell'attività e dell'offerta culturale della città: Palazzo e Parco Chigi, Locanda Martorelli, Biblioteca attiva, Teatro Bernini e i Siti archeologici; la stagione teatrale e quella concertistica classica necessitano di più investimenti;
- Maggiori investimenti nell'offerta di arte contemporanea (anche street art), in luoghi da individuare, e nella musica fatta dai giovani individuando eventualmente anche gli spazi per proporla;
- È necessario mettere a sistema tutta la proposta culturale della città, anche in relazione a quella dei comuni limitrofi, sia essa pubblica che privata, e che questa venga promossa indistintamente, tramite una pubblicazione informativa cartacea o digitale (Ariccia today), per il tramite di un organismo che si occupi di questo 365 l'anno (Pro Loco) che ampli il modello dell'attuale Comitato Festeggiamenti.

SOCIALE

- In tutti gli ambiti degli interventi sociali e sanitari in particolare nelle situazioni che presentano bisogni complessi (persone con disabilità fisica e mentale, quelle legate all'ambito delle dipendenze, l'invecchiamento della popolazione; la tutela della maternità e dell'infanzia; l'aumento della popolazione immigrata, l'aumento delle povertà) occorre trovare soluzioni innovative, più efficaci, centrate sui bisogni delle persone e attente a un utilizzo intelligente e costruttivo di tutte le risorse che tutti gli attori Ente Locale, ASL, ma anche gli Enti del Terzo Settore possono mettere in campo. La vera sfida sarà quella di sviluppare e applicare il sistema del Budget di Salute proposto dall'art. 53 della L. 11/16, inteso come tutto l'insieme delle risorse (economiche, umane e professionali) che un territorio sa esprimere per dare risposte alle persone con un welfare a misura di tutti.

- Promozione dei lavori di pubblica utilità, anche tramite U.E.P.E..
- Sostegno a progetti di inclusione, poiché dobbiamo essere sempre più capaci di accogliere il mondo a casa nostra, valorizzando ogni differenza.

URBANISTICA EDILIZIA

- La demolizione e ricostruzione, il cambio di destinazione d'uso, la ristrutturazione e l'efficientamento energetico degli immobili è il vero e proprio crocevia dove si gioca il futuro della nostra città e dell'economia della filiera legata all'edilizia.
- No al consumo dl territorio. Si a strumenti che permettano la riqualificazione e ricucitura del tessuto urbano, come l'applicazione della legge regionale sulla rigenerazione urbana e la perimetrazione dei nuclei abusivi.

SPORT E TEMPO LIBERO

- Si considera in modo pluriennale, anche seguendo le linee guida dettate dal CONI, degli impianti sportivi, al fine di assicurare alle associazioni ospitate progettualità di lungo periodo; Saranno garantite agevolazioni per le famiglie meno abbienti e gli over 65.
- Le Associazioni sportive potranno promuovere e gestire dei centri estivi.
- Si ritiene importante promuovere tutte le attività sportive all'aperto, (escursioni, maratone, nordic walking, ciclismo, eccetera) e tutte le discipline utili a promuovere la salute e il territorio. A tale scopo è importante il coinvolgimento di Associazioni attive nel campo con le quali poter individuare percorsi, di concerto con gli altri comuni i cui territori ricadono nel Parco dei Castelli Romani, nell'interesse comune di rendere i nostri boschi più vivibili.

NOCE SALUTE PUBBLICA

- Da circa un anno e mezzo è stato inaugurato l'Ospedale dei castelli, una struttura ospedaliera ampia e moderna con grandi potenzialità sita sul nostro territorio e punto di riferimento

presente e futuro per la sanità locale. Dopo un periodo di rodaggio iniziale che ha visto il nostro Ospedale coinvolto anche nella gestione dell'emergenza COVID come punto di riferimento per l'area dei Ca- stelli, è tempo che si lavori costante- mente ad un ampliamento dei servizi che possano definirsi all'avanguardia e che si utilizzino in toto gli spazi della struttura. È già previsto dal piano regionale un investimento cospicuo per migliorare e ampliare servizi fonda- mentali per il NOC, ma oggi riteniamo prioritario volgere l'attenzione all'istituzione di servizi fondamentali come l'emodinamica o la stroke unit per la gestione di patologie tempo dipendenti (infarto, ictus) affinché i cittadini di Ariccia e di tutta l'area dei Castelli non debbano essere necessariamente trasferiti a Roma per essere sottoposti a un trattamento adeguato in una con- dizione di urgenza vera.

- Compito dell'Amministrazione sarà perciò collaborare con la ASL RM6 per favorire la crescita dell'ospedale in senso qualitativo e quantitativo e ad essa spetterà la promozione di campagne di prevenzione di malattie croniche (ipertensione, diabete, obesità, eccetera) e il sostegno ad iniziative concernenti l'attività fisica, in quanto veicolo di benessere fisico, psichico e sociale.

IL FUTURO DEI NOSTRI QUARTIERI

CENTRO STORICO

- Corso Garibaldi verrà parzialmente chiuso al traffico veicolare. Il tratto compreso tra l'attuale Farmacia e Via Indipendenza rimane stabilmente isola pedonale. Il primo tratto rimane accessibile per alcuni limitati stalli di parcheggio. Il transito delle auto rimane invece consentito nella parte più a valle in direzione discendente, eccetto il sabato e la domenica. Durante la settimana sarà possibile il parcheggio ordinato in prossimità del belvedere e dell'ingresso alla Casa comunale per il carico e scarico. Il mercatino del sabato e della domenica, attualmente ospitato dalla Piazza di Corte, verrà spostato in questa area.

- I parcheggi e gli spazi verdi dello "Spolverini" verranno stabilmente messi a disposizione della comunità giorno e notte anche con accessi all'area attualmente non previsti. La ASL RM 6 mantiene la disponibilità degli edifici, il cui accesso rimane vincolato agli orari degli uffici, fatta eccezione per alcuni di quelli situati su via delle Cerquette dove potranno essere ricollocati gli uffici della Polizia Municipale. Lo spostamento è funzionale a garantire il controllo e la sicurezza dell'area dove è cospicua la presenza delle fraschette; il tutto dovrà essere definito da una convenzione con la ASL RM 6 che, fermi i servizi essenziali attualmente offerti dalla struttura, rimoduli l'occupazione degli spazi di proprietà comunale da parte della ASL, in ossequio all'accordo di programma che ha dato il via alla realizzazione dell'Ospedale dei Castelli.
- Incentivazione economica alla tinteggiatura delle facciate degli edifici posti lungo Corso Garibaldi e più in generale degli edifici di tutto il centro storico. Ristrutturazione delle facciate del Casino del Ministro e del Casino del Governatore; ripristino del funzionamento delle fontane di Piazza di Corte.
- Un nuovo regolamento che disciplini i colori degli edifici, la tipologia degli infissi, dei portoni, delle cancellate e da ultimo gli arredi dei locali.
- Concorso "balconi fioriti", incentivo all'abbellimento degli spazi esterni degli immobili del centro storico.
- Concorso di idee per il riutilizzo delle cubature della vecchia sede municipale per una nuova struttura scolastica che possa ospitare il plesso "Don Milani"e/o "Volterra" e che sia posta in collegamento fisico con il plesso "Bernini". Si considera di perseguire la possibilità di convertire l'edifico dell'ex "cinema Italia", di proprietà dell'Istituto di Sostentamento del Clero, in una palestra per l'esercizio fisico o un auditorium per entrambe le strutture. Tutta l'area, dal piazzale Aldo Moro a Via Cardinal Flavio Chigi, comprendente anche l'edificio della scuola materna, potrebbe essere la zona deputata all'educazione intellettuale e fisica, alla stregua di un piccolo campus universitario.
- Nuove luci per la Piazza di Corte e Palazzo Chigi.
- Istituzione presso la Casa comunale di un U.R.P., di un "green point" per l'orientamento agli interventi edilizi oggetto di detrazione fiscale e di bioedilizia e di uno sportello di orientamento al lavoro.

- Stabile collocazione di una associazione scoutistica presso i locali comunali detti "cantinoni".

ARICCIA ALTA

- Realizzazione del parcheggio a raso su via delle Cerquette e della strada di collegamento tra il Cimitero e Via dell'Uccelliera. Ampliamento del Cimitero e maggior decoro della struttura.
- Costruzione di una nuova caserma dei Carabinieri tramite fondi e procedure ministeriali nell'area antistante il Palakilgour. Interventi manutentivi presso la sede della Protezione Civile.
- Conferma della convenzione con il Consorzio stradale di Montegentile e mantenimento all'interno del comprensorio del bosco nelle aree di proprietà comunale.

NOVICHIENTI VILLAFRANCA

- Accelerazione dei lavori di ampliamento di Via delle Cese a carico del privato in adempimento della convenzione urbanistica rinnovata con delibera di Consiglio Comunale del 2016.
- Realizzazione di immobili ad uso residenziale destinati alla locazione a canone calmierato e a canone con- cordato come soluzioni abitative dirette a soddisfare le esigenze di una fascia di popolazione che, pur non avendo i requisiti per accedere ai servizi abitativi dell'edilizia popolare, non può comunque sostenere i canoni di affitto imposti dal libero mercato.
- Cessione di una parte di area alla Città Metropolitana per la ricollocazione del Liceo J. Joyce, oggi situato su Via di Vallericcia. Il medesimo edificio potrebbe divenire una scuola di arti e mestieri dismessi.
- Modesti interventi edilizi da parte di privati a fronte della cessione all'Ente di aree boscate di pregio dove il diritto edificatorio di PRG è stato mortificato dall'introduzione del PTPR.

VILLA FERRAJOLI

- Realizzazione di un marciapiede lungo il lato opposto a quello del muro perimetrale di Parco Chigi.
- Sostituzione pali dell'illuminazione pubblica.
- Ripristino muro di cinta del Parco Chigi all'altezza di Via del Parco.
- Revisione generale della circolazione stradale dell'intero quartiere per rendere più razionali gli spostamenti veicolari e i posti auto.
- Servizio di trasporto pubblico locale integrato.

COLLE PARDO

- Creazione di un piccolo anfiteatro in legno, che segua il declivio del colle, per la realizzazione di spettacoli teatrali e di eventi musicali e da utilizzarsi per la didattica a cielo aperto, in conformità del piano triennale delle opere pubbliche approvato dalla Giunta Comunale nel marzo 2020. La strada che vi conduce potrebbe essere accompagnata da un piccolo orto botanico a cassettoni.
- Recinzione delle aree esposte allo sversamento di rifiuti.

CASETTE

- Interventi di riqualificazione dei marciapiedi di Via Ramo d'oro e del piccolo parco posto a Via Romita.
- Creazione, presso il locale di proprietà comunale di recente trasferito all'Ente dal demanio, di un centro socio aggregativo per giovani e meno giovani. Conferma della progettualità ASL RM6 e della collocazione presso Villa Ricordi delle associazioni ivi residenti

VALLERICCIA

- Valorizzazione dell'asse viario dell'Appia Antica con la realizzazione di marciapiedi che favoriscano la fruizione delle aree archeologiche, partendo dal cosiddetto tempio di Esculapio sino alla Sostruzione dell'Appia Antica.
- È ipotizzabile l'ampliamento della sede stradale nel tratto che sale verso Genzano, se autorizzato dalla Sovrintendenza e assistito da finanziamento dedicato; si tratterebbe della vera via alternativa al ponte monumentale.
- Il terreno nella disponibilità del Comune di Ariccia, detto ex cartodromo, oggi destinato al mercato del venerdì, si prefigura come un'area fieristica da destinarsi ad eventi di intrattenimento.
- Proseguimento dell'opera di sistemazione del manto stradale di alcune arterie di Via di mezzo e Via di Vallericcia e della loro illuminazione (es. via della polveriera).

ZONA INDUSTRIALE

- Realizzazione nuova sede della stazione ferroviaria tramite lo spostamento di quella esistente 500 mt. verso la stazione di Cecchina, in corrispondenza della fine della Via Variante di Cancelliera, funzionale allo scambio ferro/ gomma.
- Ai capannoni artigianali deve essere concessa la possibilità di vendita diretta, purché la superficie da destinar-vi sia contenuta, anche attraverso lo strumento della legge sulla rigenerazione urbana.

ZONA ARTIGIANALE

- Realizzazione di un parcheggio in Via Coriolano il cui è progetto è già stato approvato in Giunta in linea tecnica.

- Collocazione presso la struttura de- nominata "33 alloggi" di alcuni servizi connessi all'anagrafe per due giorni la settimana.
- Creazione presso l'area di proprietà comunale posta al termine di Via Innocenzo XII di un'ampia area cani, di un parcheggio e di orti sociali.
- Avvio a parco pubblico di aggrega- zione dell'area posta nei pressi della Daikin Applied Europe che perverrà all'Ente a fronte della cessione del parcheggio posto in corrispondenza dell'Ardeatina Bis.
- Realizzazione di attraversamenti semaforici sulla via Nettunense posti prima e dopo la rotatoria di ingresso al N.O.C. e di un marciapiede lungo la via Campoleone.
- Riutilizzo dell'area dell'ex depuratore attraverso lo smantellamento dei manufatti esistenti e realizzazione di un campo da gioco.
- Revisione dei parametri di calcolo dello svincolo dal prezzo massimo di cessione delle abitazioni delle aree P.E.E.P. in senso più favorevole ai titolari dei singoli appartamenti.

I PRIMI 100 GIORNI

Siamo consapevoli della grandezza delle sfide che abbiamo di fronte e sappiamo che per raggiungere gli obiettivi che ci diamo dovremo saper coniugare capacità di leggere i bisogni della società, pragmatismo, competenza e determinazione.

Una chiara strategia politica passa per la definizione di obiettivi raggiungibili e nel corretto dimensionamento delle risorse per realizzarli.

Con questa consapevolezza proponiamo ciò che riteniamo realizzabile in un brevissimo arco di tempo:

- Istituzione del servizio anagrafe e relazioni con il pubblico presso l'edificio denominato "33 alloggi".
- Revisione dei parametri di calcolo dello svincolo dal prezzo massimo di cessione delle abitazioni delle aree P.E.E.P. in senso più favorevole ai titolari dei singoli appartamenti.
- Nuova viabilità di Corso Garibaldi e lo spostamento del mercato del sabato e della domenica in prossimità del bel vedere.
- Regolamento per il concorso "Balconi fioriti".
- Permuta parcheggio pubblico sull'Ardeatina Bis con l'area da destinare a giardino pubblico.
- Approvazione regolamento per gli sgravi tributari per coloro che hanno subito le conseguenze negative dell'insistenza di un'opera pubblica oltre sei mesi nei pressi del proprio esercizio commerciale.
- Approvazione del regolamento per il funzionamento della nuova area fieristica.
- Avvio processo di installazione di sistemi di videosorveglianza funzionale a garantire la sicurezza sul territorio a partire dal centro storico.