



CITTÀ DI ARICCIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA I^o-PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO ATTIVITA' ECONOMICHE E FINANZIARIE

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

Registro Generale: Determina n. 925 del 28/09/2020

Determina di Settore n. 488 del 28/09/2020

OGGETTO:

SERVIZIO DI PULIZIA DI PALAZZO CHIGI, "BIBLIOTECA ATTIVA" E SERVIZI IGIENICI PUBBLICI - APPROVAZIONE DEL PROGETTO PER LA DURATA DI DUE ANNUALITÀ - DETERMINAZIONE DELLE MODALITÀ PER IL RELATIVO AFFIDAMENTO.

IL DIRIGENTE DELL'AREA

VISTA la deliberazione n.7 del 29/07/2020, esecutiva, con la quale il Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale, ha approvato il bilancio di previsione 2020 – 2022 e la nota di aggiornamento al D.U.P. – Documento unico di programmazione 2020 – 2022;

VISTA la deliberazione n. 8 del 10/08/2020, esecutiva, con la quale il Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta Comunale, ha approvato il Piano degli Obiettivi (PDO) - del Piano delle Performance 2020 e del Piano Esecutivo di Gestione esercizio finanziario 2020/2022 (art. 169 T.U.E.L. e art. 10 c. 1 D.lgs 150/2009) e rettificata con deliberazione n. 16 del 03/09/2020, esecutiva, dal Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta Comunale;

VISTO il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 recante *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge.*

IL DIRIGENTE AREA I
PROGRAMMAZIONE E CONTROLLO ATTIVITÀ ECONOMICHE E FINANZIARIE
SERVIZIO PALAZZO CHIGI

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione n.118 del 12/07/2019, esecutiva ai sensi di legge, con la quale la Giunta Comunale ha approvato, ai sensi dell'articolo 170, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 ed in conformità a quanto disposto dal principio contabile applicato della programmazione all. 4/1 al D.Lgs. n. 118/2011, il Documento Unico di Programmazione per il periodo 2020/2022;

DATO ATTO che detto Documento è stato presentato al Consiglio Comunale che ne ha preso atto con deliberazione n.29 del 17/07/2019, esecutiva;

VISTA E RICHIAMATA la deliberazione n.7 del 29/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale il Commissario Straordinario, con i poteri del Consiglio Comunale ha approvato, il bilancio di previsione 2020 – 2022 unitamente all'aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020-2022, recante le indicazioni definitive in materia di programmazione dell'Ente;

CONSIDERATO:

- che con detti atti di indirizzo e programmazione sono stati definiti alcuni aspetti dell'attività programmatoria dell'Ente in materia di acquisizione di servizi e forniture, dando comunque mandato ai dirigenti delle varie aree per l'individuazione delle opportune procedure per la scelta del contraente di ogni singolo contratto;
- che tale indicazione soddisfa una espressa previsione di legge, tenuto conto che il nuovo codice dei contratti, approvato con D.Lgs. n. 50/2016 ed in vigore dal 20 aprile 2017, prevede l'obbligatorietà della programmazione biennale delle forniture di beni e servizi secondo le esigenze di ogni singolo Ente, nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio di previsione;

RISCONTRATO che tra gli interventi indicati nel suddetto elenco risulta individuato anche il servizio di pulizia di Palazzo Chigi e biblioteca comunale – CUI S02850270584202000006;

RISCONTRATO:

- che si rende pertanto necessario procedere alla definizione di un nuovo progetto per l'esecuzione del servizio, avviando quindi un nuovo procedimento per l'individuazione del relativo contraente;
- che in virtù della suddetta necessità questo Servizio ha provveduto a redigere il relativo progetto della prestazione, predisposto ai sensi dell'art. 23 – commi 14, 15 e 16 – del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss.mm.ii., e pertanto articolato in un unico livello di progettazione;

VISTO il progetto della prestazione in oggetto, predisposto dal competente servizio comunale ai sensi dell'art. 23 – commi 14, 15 e 16 – del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss.mm.ii., regolante l'esecuzione dei servizi e prestazioni richieste, avente il seguente quadro economico:

l'importo servizi e prestazioni annuale	€ 55.904,16
--	-------------

di cui:

Totale importo servizi e prestazioni annui a base di gara	€	54.786,08		
Oneri per la sicurezza	€	1.118,08		
Totale importo servizi e prestazioni annuale	€	55.904,16		
Totale importo servizi e prest.ni per durata biennale	€	111.808,32	€	111.808,32

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

• IVA 22%	€	24.597,83		
• Art. 113 D.Lgs. n.50/2016 – quota personale	€	2.236,17		
Totale somme a disp.ne	€	26.834,00	€	26.834,00
Totale generale			€	138.642,32

DATO ATTO:

- che il suddetto progetto, così come è stato redatto, risponde alle finalità che lo stesso deve perseguire;
- che i presenti interventi possono essere fronteggiati con fondi di bilancio comunale;

RILEVATO:

- che l'art. 1, comma 450, della legge n.296/2006 e ss.mm.ii., prevede che le Amministrazioni statali centrali e periferiche e le altre Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;
- che l'art. 1, comma 449, primo periodo, della medesima legge n.296/2006 e ss.mm.ii. prevede l'obbligo di approvvigionamento utilizzando le convenzioni-quadro per tutte le Amministrazioni in esso indicate mentre nel secondo periodo della norma sopra indicata è prevista la facoltà per le restanti Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero di utilizzare i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti;
- che CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato una convenzione per il servizio oggetto di affidamento e pertanto si rende necessario ed opportuno procedere con affidamento mediante RDO – richiesta di offerta tenuto conto che, il relativo metaprodotto "Servizi di pulizia (a canone) per gli immobili" risulta appunto presente sul MEPA

- che ai sensi dell'articolo 36, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni nel quale si può procedere attraverso ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO) ;
- che l'art. 37 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. prevede che per gli acquisti di forniture e servizi di importo superiore a 40.000,00 euro ed inferiore alla soglia di cui all'art. 35 del sopra richiamato decreto, le Stazioni appaltanti in possesso della necessaria qualificazione di cui all'art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. procedono mediante l'utilizzo autonomo degli strumenti telematici di negoziazione messi a disposizione dalle Centrali di Committenza qualificate;

PRESO ATTO che il contratto relativo alle prestazioni in oggetto, sulla scorta di quanto stimato e determinato dall'Amministrazione, ai sensi dell'articolo 167 – commi 1 e 4 – lettera b) – del già citato D.Lgs. n.50/2016, avrà un importo complessivo e presuntivo stimabile in € 111.808,32 (centoundicimilaottocento/32), risultando quindi di valore inferiore alla soglia comunitaria per gli appalti pubblici di servizi;

CONSIDERATO che occorre avviare il procedimento di scelta del contraente per l'affidamento dei servizi in oggetto, ai sensi dell'art. 32 – comma 2 – del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

RISCONTRATO:

- che ai sensi del comma 6 del sopra citato articolo 36 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. le stazioni appaltanti, per lo svolgimento delle procedure di cui al citato articolo, possono appunto procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica;
- che il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni.

PRESO ATTO che, ai sensi all'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., l'acquisizione oggetto di affidamento non può essere ulteriormente scomposto in lotti di funzionali o prestazionali in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dei servizi da acquisire (impossibilità oggettiva), oltre che determinare la violazione di quanto prescritto dall'art. 35, comma 6, dello stesso D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. (divieto di artificioso frazionamento);

RITENUTO di procedere all'affidamento dei servizi e prestazioni in oggetto mediante ricorso al MEPA con formulazione di RdO aperta, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lettera b) e comma 6 – del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., a seguito di gara da esperirsi tra operatori economici qualificati ed iscritti al MEPA stesso, abilitati alla categoria merceologica relativa al servizio oggetto di appalto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 – comma 2 – del citato D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

CONSIDERATO che il ricorso al metodo della procedura aperta garantisce il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività e proporzionalità dell'azione amministrativa e si rende necessario ed opportuno al fine di esperire la procedura di affidamento in tempi rapidi e con valutazione riferita sia all'elemento economico che agli elementi qualitativi dell'offerta, al fine di valorizzare le capacità, professionalità ed esperienze degli operatori economici partecipanti, tali da integrare e migliorare l'esecuzione della prestazione richiesta, secondo comunque quanto già definito, dettagliato e disciplinato nel relativo progetto della prestazione, approvato con il presente atto;

VISTO lo schema di disciplinare di gara e dei relativi modelli allegati, predisposti dal Servizio, e ritenuti meritevoli di approvazione;

ATTESO che, oltre alle modalità di selezione del contraente, risulta inoltre necessario definire, ai sensi dell'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. n. 267 e ss.mm.ii., il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nel rispetto della specificità dei servizi e prestazioni che con esso si intendono acquisire;

VISTO l'allegato schema di contratto per l'esecuzione del servizio di che trattasi predisposto dal competente Servizio comunale e ritenuto meritevole di approvazione;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n.267, Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il D.Lgs. 09/04/2008 n.81, attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO Decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50, codice dei contratti pubblici, e ss.mm.ii.;

VISTO il regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Ariccia, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 22/05/2014, esecutiva;

VISTO il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti 2 dicembre 2016, *“Definizione degli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi di gara, di cui agli articoli 70, 71 e 98 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*;

VISTO il decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n.49, Regolamento recante: *«Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione»*, ed in particolare il Titolo III – Capo II – disciplinante funzioni e compiti del direttore dell'esecuzione dei contratti relativi a servizi o forniture;

DETERMINA

- approvare il progetto del servizio di pulizia di Palazzo Chigi, "biblioteca attiva" presso gli "Stalloni Chigi" e dei servizi igienici pubblici del Comune di Ariccia, per la durata di anni due – **CIG 8447386B71** – predisposto ai sensi dell'art. 23 – commi 14, 15 e 16 – del D.Lgs. 18/04/2016 n.50 e ss.mm.ii., avente l'importo complessivo di € 138.642,32 (centotrentottomila-seicentoquarantadue/32) meglio dettagliato in premessa, e che risulta composto dai seguenti elaborati progettuali:
 - relazione tecnico – illustrativa del contesto in cui è inserito il servizio;
 - quadro economico – calcolo degli importi per l'acquisizione dei servizi, con indicazione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione dei servizi;
 - indicazioni e disposizioni per la stesura dei documenti inerenti alla sicurezza di cui all'[articolo 26, comma 3, del decreto legislativo n. 81 del 2008](#) – DUVRI;
 - capitolato speciale descrittivo e prestazionale;
 - schema di contratto

RITENUTO di procedere all'affidamento dei servizi e prestazioni in oggetto mediante ricordo al MEPA con formulazione di RdO aperta, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lettera b) e comma 6 – del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., a seguito di gara da esperirsi tra operatori economici qualificati ed iscritti al MEPA stesso, abilitati alla categoria merceologica relativa al servizio oggetto di appalto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 – comma 2 – del citato D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;

- avviare ai sensi dell'art. 32 – comma 2 – del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., il procedimento di scelta del contraente per l'esecuzione del servizio di pulizia di Palazzo Chigi, "biblioteca attiva" presso gli "Stalloni Chigi" e dei servizi igienici pubblici del Comune di Ariccia, per la durata di anni due – **CIG 8447386B71** – e per gli effetti stabilire di procedere all'affidamento dello stesso, per le motivazioni espresse in premessa, mediante ricordo al MEPA con formulazione di RdO aperta, ai sensi dell'art. 36 – comma 2 – lettera b) e comma 6 – del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., a seguito di gara da esperirsi tra operatori economici qualificati ed iscritti al MEPA stesso, abilitati alla categoria merceologica relativa al servizio oggetto di appalto, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 – comma 2 – del citato D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- approvare l'allegato schema di disciplinare di gara e dei relativi modelli allegati, recante anche i criteri premiali da applicare alla valutazione delle offerte in sede di gara, parti integranti e sostanziali del presente atto;
- stabilire il termine minimo per la ricezione delle offerte in n.18 (diciotto) giorni dalla data di avvio della RdO;
- approvare l'allegato schema di contratto;
- dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 e ss.mm.ii., che il fine che con il contratto si intende perseguire e l'oggetto del contratto sono chiaramente indicati nel sopra richiamato schema di contratto, approvato con la presente, al quale si rimanda;
- stabilire che il relativo contratto verrà stipulato in modalità elettronica ed in forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica;
- stabilire che le clausole ritenute essenziali per il contratto riguardano l'inizio, la durata, le modalità di esecuzione, gli adempimenti relativi alla sicurezza e le clausole rescissorie;
- riservarsi l'espressa facoltà di richiedere all'aggiudicatario definitivo l'esecuzione anticipata in via d'urgenza della prestazione, ai sensi dell'art.32 – commi 8 e 13 – del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.;
- prenotare al momento, ai sensi dell'articolo 183 – comma 2 – lett. c) – del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la somma complessiva di € 136.406,15 (centotrentaseimilaquattrocentosei/15), da ripartirsi come di seguito specificato, dando atto che la relativa obbligazione giuridica verrà perfezionata agli esiti della definizione della procedura di gara ed alla stipula del relativo contratto, dando atto del rispetto degli stanziamenti di bilancio e le regole di finanza pubblica, ai

sensi e per gli effetti dell'art.9 – comma 2 – del D.L. 01/07/2009 n.78, convertito con modificazioni dalla legge 03/08/2009 n.102:

- quanto ad € 8.000,00 al Cap. 484751 – Missione 5 – Programma 2 – Titolo 1 – Macroaggregato 3 – del bilancio 2020 – codice SIOPE 1314 – Piano finanziario U.1.03.02.13.002;
 - quanto ad € 8.000,00 al Cap. 485305 – Missione 5 – Programma 1 – Titolo 1 – Macroaggregato 3 – del bilancio 2020 – codice SIOPE 1314 – Piano finanziario U.1.03.02.13.002;
 - quanto ad € 4.642,32 al Cap. 485306 – Missione 5 – Programma 1 – Titolo 1 – Macroaggregato 3 – del bilancio 2020 – codice SIOPE 1314 – Piano finanziario – U.1.03.02.13.002;

 - quanto ad € 8.000,00 al Cap. 484751 – Missione 5 – Programma 2 – Titolo 1 – Macroaggregato 3 – del bilancio 2021 – codice SIOPE 1314 – Piano finanziario U.1.03.02.13.002;
 - quanto ad € 8.000,00 al Cap. 485305 – Missione 5 – Programma 1 – Titolo 1 – Macroaggregato 3 – del bilancio 2021 – codice SIOPE 1314 – Piano finanziario U.1.03.02.13.002;
 - quanto ad € 43.000,00 al Cap. 485306 – Missione 5 – Programma 1 – Titolo 1 – Macroaggregato 3 – del bilancio 2021 – codice SIOPE 1314 – Piano finanziario – U.1.03.02.13.002;

 - quanto ad € 8.000,00 al Cap. 484751 – Missione 5 – Programma 2 – Titolo 1 – Macroaggregato 3 – del bilancio 2022 – codice SIOPE 1314 – Piano finanziario U.1.03.02.13.002;
 - quanto ad € 8.000,00 al Cap. 485305 – Missione 5 – Programma 1 – Titolo 1 – Macroaggregato 3 – del bilancio 2022 – codice SIOPE 1314 – Piano finanziario U.1.03.02.13.002;
 - quanto ad € 40.763,83 al Cap. 485306 – Missione 5 – Programma 1 – Titolo 1 – Macroaggregato 3 – del bilancio 2022 – codice SIOPE 1314 – Piano finanziario – U.1.03.02.13.002;
- impegnare ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e ss.mm.ii. e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n.118/2011 e ss.mm.ii. a favore del personale coinvolto nel presente procedimento, la somma di € 2.236,17 (duemiladuecentotrentasei/17), pari all'importo di cui all'art. 113 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, quale accantonamento per gli incentivi per lo svolgimento delle funzioni tecniche espressamente previste nel medesimo articolo, con imputazione della stessa al Cap. 485306 – Missione 5 – Programma 1 – Titolo 1 – Macroaggregato 3 – del bilancio 2022 – codice SIOPE 1314 – Piano finanziario – U.1.03.02.13.002;
 - dare atto che per il presente procedimento, non risulta dovuto il pagamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), ai sensi dell'articolo 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, nell'ambito delle iniziative volte ad assicurare supporto economico ai cittadini, alle amministrazioni e alle imprese che affrontano problemi di liquidità finanziaria a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID-19;

- accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., che il relativo programma dei pagamenti associato al presente provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;
- accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale di contabilità, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- dare atto che il responsabile del presente procedimento è lo scrivente Dirigente dell'Area I – Programmazione e controllo attività economiche e finanziarie;
- conferire l'incarico di direttore dell'esecuzione del contratto al Sig. Giuseppe Vitelli, del Servizio Palazzo Chigi dell'Area I Comunale, il quale dovrà conformare la propria attività in stretta osservanza del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n.49, Regolamento recante: «*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione*», ed in particolare del Titolo III – Capo II – disciplinante funzioni e compiti del direttore dell'esecuzione dei contratti relativi a servizi o forniture;
- dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n.33/2013 e ss.mm.ii..

Il Dirigente dell'Area

Fortini Claudio / ArubaPEC S.p.A.

Atto Firmato Digitalmente