



**Spett.le COMUNE DI ARICCIA**

Ufficio Patrimonio

Alla c.a. Dirigente dott. Claudio Fortini

Piazza San Nicola n. 1

00072 Ariccia (RM)

Oggetto: Istanza ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti della Legge n. 448 del 23.12.1998 e ss.mm.ii per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà con cessione pro-quota delle aree concesse in diritto di superficie e contestuale rimozione dei vincoli convenzionali relativi al prezzo massimo di vendita e di locazione dell'alloggio.

**Piano di Zona ".....", via ....., n. ...**

- Il/La sottoscritto/a ....., nato/a a ....., il ....., residente in ....., via ....., n. ..., codice fiscale ....., stato civile ....., regime patrimoniale ....., recapito telefonico ....., email .....PEC ..... in qualità di proprietario/a per la quota del .....%, delle seguenti unità immobiliari, facenti parte del condominio ricompreso nel Piano di Zona denominato "....." ed ubicato nel Comune di Ariccia in via ....., n. ....., catastalmente individuato al Foglio n. ....

*(da compilare a cura di ogni comproprietario, anche in caso di coniugi in regime patrimoniale di comunione dei beni, indicando la propria quota di comproprietà)*

- Il/La sottoscritto/a ....., nato/a a ....., il ....., residente in ....., via ....., n. ..., codice fiscale ....., stato civile ....., regime patrimoniale ....., recapito telefonico ....., email .....PEC ..... in qualità di proprietario/a per la quota del .....%, delle seguenti unità immobiliari, facenti parte del condominio ricompreso nel Piano di Zona denominato 2 "....." ed ubicato nel Comune di Ariccia in via ....., n. ...., catastalmente individuato al Foglio n. ....: - Il/La sottoscritto/a ....., nato/a a ....., il ....., residente in ....., via ....., n. ..., codice fiscale ....., stato civile ....., regime patrimoniale ....., recapito telefonico ....., email .....PEC ..... in qualità di proprietario/a per la quota del .....%, delle seguenti unità immobiliari, facenti parte del condominio ricompreso nel Piano di Zona denominato "....." ed ubicato nel Comune di Ariccia in via ....., n. ...., catastalmente individuato al Foglio n. ....:

[ ] alloggio mappale n. .... sub .....

[ ] box/posto auto mappale n. .... sub .....

[ ] cantina mappale n. .... sub .....

[ ] altro ..... (specificare) mappale n. .... sub .....

#### **Premesso che**

con convenzione a rogito Notaio ..... del \_\_/\_\_/\_\_\_\_, rep. n. ...., il Comune di Ariccia ha concesso in diritto di superficie alla Cooperativa/Impresa/Consorzio ....., il lotto edificatorio ricompreso nel Piano di Zona denominato “ .....” - L. 167/1962, L.865/1971, sul quale sono state realizzate le suddette unità immobiliari.

#### **CHIEDE/CHIEDONO**

- di trasformare il proprio diritto di superficie in diritto di piena proprietà ai sensi dell'art. 31, commi da 45 a 49 della Legge n. 448 del 23.12.1998 e ss.mm.ii., dell'area oggetto di intervento di edilizia abitativa sita nel Comune di Ariccia, in via ....., n. .... e di fornire il calcolo del relativo corrispettivo da versare al Comune di Ariccia per procedere alla stipulazione del relativo atto di cessione.

- di rimuovere, ai sensi dell'art. 31, comma 49 bis della legge 448 del 23.12.1998 e ss.mm.ii, i vincoli convenzionali del prezzo di vendita e di locazione gravanti sulle predette unità immobiliari ed il calcolo del relativo corrispettivo da versare al Comune di Ariccia per procedere alla stipulazione del relativo atto di affrancazione.

A tal fine, comunica/comunicano che al sottoscritto/ai sottoscritti sono attribuiti complessivi n. .... millesimi di proprietà generale, come risulta dalla tabella allegata in copia alla presente, fornita dall'Amministrazione condominiale. *(indicare nominativo e recapito dell'Amministratore)* ..... Per la successiva stipula del contratto

#### **DICHIARA/DICHIARANO**

Che l'unità immobiliare di cui sopra è pervenuta da ..... con atto a rogito del Notaio..... di ..... in data..... Rep. n ..... Raccolta n ..... Registrato a ..... il ..... al numero .....

Che l'alloggio e le relative pertinenze, come precedentemente descritti, sono conformi alla Concessione Edilizia/Permesso di costruire ed alle planimetrie catastali allegate alla presente istanza.

Che sulle predette unità immobiliari non sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie che possano avere comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

Che il corrispettivo degli oneri di concessione del diritto di superficie previsto in convenzione e pari a Euro ..... è stato pagato in data ....., come attestato con ricevuta ..... che si allega alla presente istanza.

che intende/intendono nominare personalmente il Notaio nella persona del Dott. ...., con studio in .....

che non intende/intendono nominare personalmente il Notaio e, quindi, chiede/chiedono all'Amministrazione Comunale di provvedere in merito. Che con la presentazione della presente istanza, si obbliga/obbligano sin d'ora a farsi carico delle spese dell'atto.

Che intende/intendono effettuare il versamento degli oneri dovuti per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e per la rimozione dei vincoli convenzionali del prezzo massimo di vendita e di canone massimo di locazione, nel modo seguente:

a mezzo versamento diretto alla Tesoreria Comunale;

mediante bonifico bancario;

in unica soluzione;

con pagamento in forma rateizzata (Le modalità di corresponsione del corrispettivo in forma rateizzata verranno rese note tramite successiva comunicazione)

Si allegano:

Visura e planimetria catastale dell'alloggio e delle relative pertinenze, con attestazione delle superfici catastali distinte per categorie (residenziale e pertinenziale), sottoscritta da professionista abilitato;

Copia dell'atto notarile di assegnazione dell'alloggio e relative pertinenze;

Tabelle millesimali di proprietà generale dell'immobile e relativo atto condominiale di approvazione;  Copia ricevuta di versamento del corrispettivo degli oneri di concessione del diritto di superficie previsto in convenzione;

Copia ricevuta di versamento dei diritti di istruttoria per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà (pari ad € 300,00) e per la rimozione dei vincoli convenzionali in diritto di proprietà (pari ad € 500,00);

Fotocopia documento di identità e tessera sanitaria in corso di validità del richiedente/richiedenti.

Tutte le comunicazioni, comprese quelle relative alla determinazione del corrispettivo della trasformazione e per la rimozione dei vincoli convenzionali del prezzo di vendita e locazione, dovranno essere inviate al

Sig./Sig.ra ....., in Via ..... CAP ....., Comune di .....,  
email ..... PEC .....

Letto, confermato e sottoscritto

.....

FIRMA

.....

(per esteso e leggibile)

La domanda, potrà essere presentata nei seguenti modi:

A) presentata a mano all'Ufficio Protocollo - Piazza San Nicola, 1 – Ariccia, in orari d'ufficio;

B) a mezzo PEC all'indirizzo: [protocollo@pec.comunediariccia.it](mailto:protocollo@pec.comunediariccia.it)

I dati forniti dal presente modello saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle pratiche attinenti al procedimento in oggetto e saranno trattati conformemente a quanto previsto dalla vigente normativa